

# Vilniaus m. sav., Balsiai, Toleikių g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

285 000 €

2 192 € už m<sup>2</sup>



**Gytis Nevidomskis**

NT ekspertas

☎ +370 686 51 251

✉ [gytis.nevidomskis@oh.lt](mailto:gytis.nevidomskis@oh.lt)

📍 Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

## Apie šį turta

Vilniaus m., Balsiuose, Toleikių g., projekte "Toleikių Namai," parduodamas 2 aukštų, 130 kv. m, A++ energetinės klasės ir rinkoje retai matomas, A akustinės klasės sublokuotas namas.

Dalinė apdailos grafikas - 2026 Gruodis, Pilna apdaila - 2027 Vasaris/Kovas.

Ramioje, žalumos apsuptoje vietoje, kur Verkių Regioninis Parkas vos 250 m nuo namų ir tik kelios minutės automobiliu iki Žaliųjų ežerų paplūdimio. Tai vieta tiems, kurie vertina tikrą ramybę, miško kaimynystę ir lėtesnį gyvenimo tempą, tačiau nori išlikti patogiai pasiekiami miesto.

### NAMO INFORMACIJA:

- 2 aukštų sublokuotas karkasinis namas
- Energinė klasė: A++
- Akustinė klasė: A

Skaičiuokite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH506092](http://www.ober-haus.lt/OH506092)

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| 🏠 | Objekto tipas     | Parduodami namai ir kotedžai                                     |
| 📏 | Plotas            | 130.00 m <sup>2</sup>  |
| 📏 | Žemės plotas      | 4.00 a   |
| 🏠 | Kambarių skaičius | 4  |
| 📏 | Aukštas           | 2  |
| 📅 | Statybos metai    | 2027   |
| 🔌 | Šildymas          | Elektrinis   |
| 🔗 | Nuoroda           | <a href="http://ober-haus.lt/OH506092">ober-haus.lt/OH506092</a> |

