Vilniaus m. sav., Fabijoniškės, Fabijoniškių g.

148 000 €

2 051 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







PARDUODAMAS ERDVUS BEI FUNKCIONALAUS IŠPLANAVIMO 3 IZOLIUOTŲ KAMBARIŲ BUTAS FABIJONIŠKIŲ G.

Parduodamas erdvus bei patogiai išplanuotas butas Fabijoniškių gatvėje su 3-iais izoliuotais kambariais, todėl esamą išplanavimą galima išnaudoti kaip 3-jų miegamųjų butą.

Pakeista stogo danga (pilnai išmokėta), tad naujiesiems gyventojams nereikės pergyventi dėl užliejimo ar pelėsio. Papildomai įrengtos naujos automobilių stovėjimo aikštelės, todėl visada rasite vietos automobiliui.

Retas patogumas - aukšte tėra vieni kaimynai, kas suteikia daugiau privatumo ir ramybės. Butas nėra kampinis, todėl čia nesikaupia drėgmė, yra geresnė šilumos izoliacija.

PRIVALUMAI

• Izoliuoti kambariai, nepereinama svetainė - galima įsirengti 3-ą miegamąjį arba sujungti kartu su virtuve.
• Miegamieji neturi bendros sienos - praktiškas sprendimas šeimai.
• Vonios kambarys atskirtas nuo tualeto.
• Tamsus kambarys/sandėliukas - galimybė jį sujungti su vienu iš miegamųjų bei tokiu būdu įrengti įeinamą spintą.
• Du balkonai orientuoti į skirtingas namo puses
• Patogus išplanavimas, tad yra puikus potencialas įsirengti erdvius, šiuolaikiškus namus.
• Rami ir tvarkinga kaimynystė.
• Atnaujinta kadastrinių matavimų byla.
• Pakeista stogo danga (pilnai išmokėta) - reikšmingas privalumas paskutinio aukšto butui.
• Butas nėra kampinis, todėl čia nesikaupia drėgmė, yra geresnė šilumos izoliacija.
• Prie namo papildomai įrengtos naujos automobilių stovėjimo aikštelės, todėl visada rasite vietos automobiliui.
• Aukšte tik vieni kaimynai - daugiau ramybės ir privatumo. Butas yra itin tylus

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	72.16 m²
Kambarių	3
Aukštas	5 iš 5
Statybos metai	1989
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506195



Edgaras Liachovičius

Gyvenamojo NT brokeris

+370 602 27 429

edgaras.liachovicius@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Fabijoniškės, Fabijoniškių g.

148 000 €

2 051 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

BENDRA INFORMACIJA

• Plotas: 72.16 kv.m (5 kv.m balkonas)
• Kambarių skaičius: 3 (du miegamieji)
• Aukštas: 5/5
• Šildymas: bendroji centrinio šildymo sistema
• Statybos metai: 1989m.
• Pastato tipas: blokinis
• Lauko durys: šarvo
• Langų kryptys: pietūs, šiaurė.
• Su Rūsiu - vieta Jūsų daiktams.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

• Šalia namų didieji prekybos tinklai: RIMI, MAXIMA, IKI, SENUKAI, PC MANDARINAS
• Kelių šimtų metrų atstumu mokyklos, darželiai.
• Gausu restoranų, kavinių bei grožio paslaugų salonų.
• Patogus privažiavimas automobiliu.
• Puikus susisiekimas su miesto centru.
• Šalia namo - viešojo transporto stotelė, patogus susisiekimas viešuoju transportu.

Fabijoniškės - ramus ir žalias Vilniaus mikrorajonas su puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia mokyklos, parduotuvės, viešasis transportas bei viskas, ko reikia patogiam kasdieniam gyvenimui. Tai puiki vieta tiek šeimoms, tiek vertinantiems miesto komfortą ir ramybę.

Laukiame Jūsų apžiūroje, kurios metu suteiksime daugiau informacijos ir atsakysime į Jums rūpimus klausimus. Susisiekite, suderinsime Jums patogų susitikimo laiką.

Turite kainos pasiūlymą? Mielai jį išklausysime!

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Fabijoniškės, Fabijoniškių g.

148 000 €

2 051 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














Vilniaus m. sav., Fabijoniškės, Fabijoniškių g.

148 000 €

2 051 € už m²

PARDUODAMI BUTAI















