Druskininkų sav., Druskininkų m., V. Kudirkos g.

152 928 €

3 600 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu - SVEIKATA.

Centrinėje Druskininkų dalyje, V. Kudirkos g. 5, statomas modernaus klasicizmo stiliaus 3 aukštų namas. Čia suplanuoti vos 18 poilsio paskirties patalpų, tad gyventojai galės mėgautis ramybe ir privatumu. Tai tinkamas pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek patogiam asmeniniam poilsiui. Numatomas pastato ir sklypo paskirties keitimas į gyvenamąją ir automatiškai poilsio patalpų keitimą į butų. Statybų pabaiga planuojama 2026 m. gale. Liko 3 laisvos 41-49m² patalpos. www.kudirkos5.lt

Projektuojamas pastato energetinis naudingumas atitiks A++ klasę. Pamatai poliniai ir rostverkas. Sienos iš Arko blokelių, perdangos gelžbetoninės surenkamos plokštės 200 mm storio. Sienos apšiltintos 25 cm polistirolo plokštėmis, tinkuotos su dekoratyviniais apdailos elementais. Stogas apšiltintas 35 cm polistirolo plokštėmis. Vitrininiai langai 3 stiklų, su mediniu profiliu. Tarpbutinės pertvaros mūrinės iš silikatinių plytų, vidinės pertvaros tarp miegamųjų, svetainės ir san. mazgo, iš dvigubo gipskartonio, naudojamas mėlynas gipsas su geresnia garsoizoliacija, su Knauf vata. Šarvuotos durys su apdailine plokšte. Į visas patalpas išvedžioti komunikacijos įvadai iki taškų pagal projektą. Elektros įvado galingumas 5 KW. Sudaryta galimybė įsirengti rekuperacijos sistemą. Pirmo aukšto terasų grindys įrengiamos iš betoninių trinkelių/plytelių.

2 aukšte parduodama 2 kambarių POILSIO PATALPA Nr. 12 (2.6.) su erdviu balkonu. Projektuojamas plotas 42,48m². Langai orientuoti į pietinę pusę. Numatomas įrengimo lygis - dalinė apdaila. Vidiniame kieme įrengta nemokama automobilių stovėjimo aikštelė ir sutvarkyta ir apželdinta aplinka. Yra galimybė įsigyti sandėliuką 2-3m².

Šalia išsidėstę visi patraukliausi Druskininkų miesto objektai: Druskonio ež. K. Dineikos parkas, SPA centrai, Druskininkų miesto gydyklų kompleksas, vandens parkas, lynų kelias, restoranai, muzikinis fontanas. 5 minučių atstumu rasite, Nemuną, Vijūnėlės parką ir kurorto apylinkes su puikiais pėsčiųjų/dviračių takais.

PASTATO PRIVALUMAI

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	42.48 m²
Kambarių	2
Aukštas	2 iš 3
Statybos metai	2025
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH504990



Ričardas Klincaras

Sertifikuotas gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

+370 606 04 614

ricardas.klincaras@oh.lt

M. K. Čiurlionio g. 103, 66161 Druskininkai

OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., V. Kudirkos g.

152 928 €

3 600 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

- A++ energinė klasė
- Mediniai vitrininiai langai (3 stiklų) A++ energinė klasė
- Privatus kiemas, erdvi nemokama automobilių stovėjimo aikštelė bei apželdinta teritorija
- Mediniai vitrininiai langai – trijų stiklų, A++ klasės, užtikrinantys šviesą ir jaukumą
- Aukštos lubos – nuo 3,20 m iki 3,40 m, suteikiančios erdvumo pojūtį
- Išskirtinės durys – net 2,40 m aukščio, solidus interjero akcentas
- Balkonai ir terasos – papildoma erdvė kasdieniam poilsiui gryname ore
- Šarvuotos durys su apdailine plokšte
- Galimybė įsirengti rekuperaciją ir oro kondicionierių
- Šildymas grindinis (miesto centrinis)
- Liftas

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Teniso kortai – 1,5 km
- K. Dineikos parkas – 200 m
- Vandens parkas – 1,5 km
- Snow arena – 5,5 km
- Vilkės golfo aikštynas – 17 km

OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., V. Kudirkos g.

152 928 €

3 600 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., V. Kudirkos g.

152 928 €

3 600 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., V. Kudirkos g.

152 928 €

3 600 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



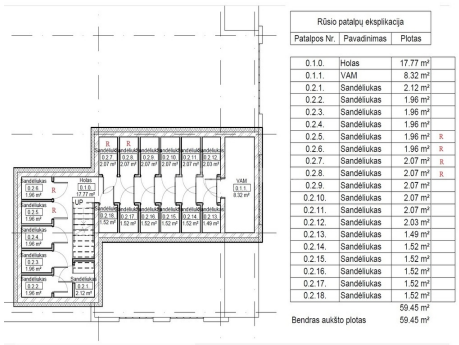












Rūsio patalpų ekspliakacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas	
0.1.0.	Holas	17.77 m²	
0.1.1.	VAM	8.32 m²	
0.2.1.	Sandėliukas	2.12 m²	
0.2.2.	Sandėliukas	1.96 m²	
0.2.3.	Sandėliukas	1.96 m²	
0.2.4.	Sandėliukas	1.96 m²	
0.2.5.	Sandėliukas	1.96 m²	R
0.2.6.	Sandėliukas	1.96 m²	R
0.2.7.	Sandėliukas	2.07 m²	R
0.2.8.	Sandėliukas	2.07 m²	R
0.2.9.	Sandėliukas	2.07 m²	
0.2.10.	Sandėliukas	2.07 m²	
0.2.11.	Sandėliukas	2.07 m²	
0.2.12.	Sandėliukas	2.03 m²	
0.2.13.	Sandėliukas	1.49 m²	
0.2.14.	Sandėliukas	1.52 m²	
0.2.15.	Sandėliukas	1.52 m²	
0.2.16.	Sandėliukas	1.52 m²	
0.2.17.	Sandėliukas	1.52 m²	
0.2.18.	Sandėliukas	1.52 m²	
		59.45 m²	
Bendras aukšto plotas		59.45 m²	

OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., V. Kudirkos g.

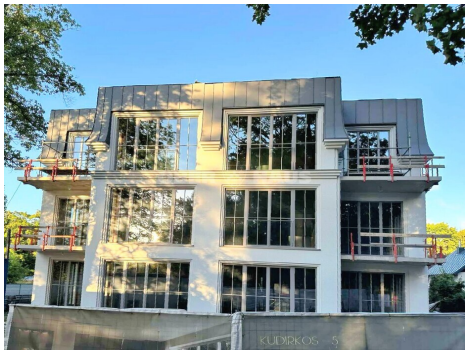
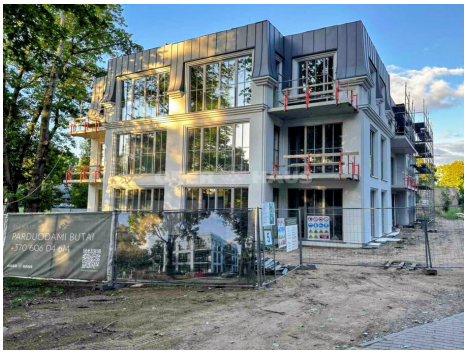
152 928 €

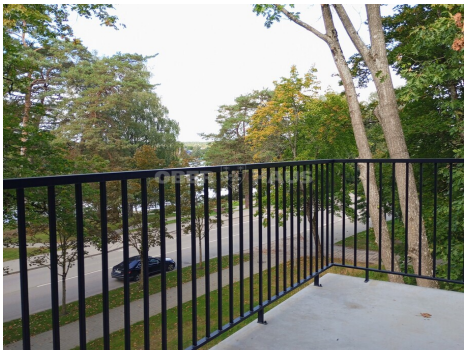
3 600 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., V. Kudirkos g.

152 928 €

3 600 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







