Vilniaus m. sav., Kalnėnai, Gurių g.

3 400 – 11 050 €

17 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Siūlome komercines patalpas jūsų verslui likusiuose 1 arba 3 aukštuose

Sparčiai augančiame Vilniaus Kalnėnų kvartale, Gurių g. 129, plėtojamas naujas prekybos ir paslaugų kompleksas, orientuotas į Kalnėnų ir aplinkinių rajonų gyventojus.

Visą kompleksą sudarys 3 komercinės paskirties pastatai, kiekvienas – su aiškia funkcija ir kryptimi.

BENDRA INFORMACIJA:
Nuomojamų patalpų plotas – nuo 200 m², todėl siūlomas lankstus sprendimas įvairaus dydžio verslams.
Nuomos kaina 13-17 EUR/m² + PVM, priklausomai nuo pasirinkto ploto ir specifinių patalpų poreikių.
Aukštų skaičius - 3
Aukšto plotas ~ 850 m²
Nuomos struktūra - Triple net
Nuomos terminas - nuo 5 metų
Statybų pabaiga 2027 m. II ketv.
Suplanuotos 130 automobilių stovėjimo vietos darbuotojams ir svečiams.
Artimiausia viešojo transporto stotelė už 300 m

Kalnėnai – vienas sparčiausiai augančių Vilniaus rajonų, kuriame kuriasi aktyvi bendruomenė, plečiasi ir nuolat gerėja infrastruktūra bei atsiveria naujos galimybės verslui. Nuo 2020 m. Kalnėnų rajone ir jo apylinkėse įsikūrė daugiau nei 840 šeimų. Vos 6 km nuo Vilniaus Senamiesčio nutolęs Kalnėnų rajonas sulaukia vis daugiau investicijų tiek į gyvenamąją, tiek į komercinę infrastruktūrą.
Šiandien Kalnėnai – tai vilniečių pamėgta vieta, kurioje kuriasi jaunos šeimos, formuojasi draugiška ir saugi kaimynystė, o aplinkui sparčiai kyla moderni, patogi gyventi aplinka.
Kalnėnuose juntamas didelis poreikis būrelių, edukacinių veiklų, sveikatingumo ir laisvalaikio paslaugų, skirtų vaikams ir šeimoms – tai puiki galimybė čia įsikurti verslui, ieškančiam augančios auditorijos ir neišnaudoto potencialo.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	200.00 m²
Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Maitinimo, Medicinos/sveikatos priežiūros
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506101



Darius Tumas

Vyresnysis investicinių projektų konsultantas

+370 611 37 304

darius.tumas@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Kalnėnai, Gurių g.

3 400 – 11 050 €

17 € už m²

PATALPŲ NUOMA

Dėl detalesnės informacijos kviečiame kreiptis telefonu arba el. paštu:
Ugnė +37061046020; ugne@oh.lt
Darius +37061137304; darius.tumas@oh.lt

*Pateiktos vizualizacijos yra tik informacinio pobūdžio.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Kalnėnai, Gurių g.

3 400 – 11 050 €

17 € už m²

PATALPŲ NUOMA






