Vilniaus m. sav., Kalnėnai, Gurių g.

INVESTICIJAI







Sparčiai augančiame Vilniaus Kalnėnų kvartale, Gurių g. 129, plėtojamas naujas prekybos ir paslaugų kompleksas, orientuotas į Kalnėnų ir aplinkinių rajonų gyventojus.

Visą kompleksą sudarys 3 komercinės paskirties pastatai, kiekvienas – su aiškia funkcija ir kryptimi.

BENDRA INFORMACIJA:
Nuomojamų patalpų plotas – nuo 200 m^2, todėl siūlomas lankstus sprendimas įvairaus dydžio verslams.
Nuomos kaina 13-17 EUR/m^2 + PVM, priklausomai nuo pasirinkto ploto ir specifinių patalpų poreikių.
Aukštų skaičius - 3
Aukšto plotas ~ 850 m^2
Nuomos struktūra - Triple net
Nuomos terminas - nuo 5 metų
Statybų pabaiga 2027 m. II ketv.
Suplanuotos 130 automobilių stovėjimo vietos darbuotojams ir svečiams.
Artimiausia viešojo transporto stotelė už 300 m

Kalnėnai – vienas sparčiausiai augančių Vilniaus rajonų, kuriame kuriasi aktyvi bendruomenė, plečiasi ir nuolat gerėja infrastruktūra bei atsiveria naujos galimybės verslui. Nuo 2020 m. Kalnėnų rajone ir jo apylinkėse įsikūrė daugiau nei 840 šeimų. Vos 6 km nuo Vilniaus Senamiesčio nutolęs Kalnėnų rajonas sulaukia vis daugiau investicijų tiek į gyvenamąją, tiek į komercinę infrastruktūrą.
Šiandien Kalnėnai – tai vilniečių pamėgta vieta, kurioje kuriasi jaunos šeimos, formuojasi draugiška ir saugi kaimynystė, o aplinkui sparčiai kyla moderni, patogi gyventi aplinka.
Kalnėnuose juntamas didelis poreikis būrelių, edukacinių veiklų, sveikatingumo ir laisvalaikio paslaugų, skirtų vaikams ir šeimoms – tai puiki galimybė čia įsikurti verslui, ieškančiam augančios auditorijos ir neišnaudoto potencialo.

Objekto tipas	Investicijai
Nuoroda	ober-haus.lt/OH501205



Darius Tumas
Vyresnysis investicinių projektų konsultantas

+370 611 37 304
darius.tumas@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Kalnėnai, Gurių g.

€

INVESTICIJAI

*Pateiktos vizualizacijos yra tik informacinio pobūdžio.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Kalnėnai, Gurių g.

€

INVESTICIJAI






