

# Vilniaus m. sav., Kalnėnai, Gurių g.

**INVESTICIJAI**

€



**Ugnė Liaudanskienė**  
NT ekspertas

- +370 610 46 020
- ugne.liaudanskiene@oh.lt
- Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

## Apie šį turtą

Sparčiai augančiame Vilniaus Kalnėnų kvartale, Gurių g. 129, plėtojamas naujas prekybos ir paslaugų kompleksas, orientuotas į Kalnėnų ir aplinkinių rajonų gyventojus.

Visą kompleksą sudarys 3 komercinės paskirties pastatai, kiekvienas – su aiškia funkcija ir kryptimi.

### BENDRA INFORMACIJA:

Nuomojamų patalpų plotas – nuo 200 m<sup>2</sup>, todėl siūlomas lankstus sprendimas įvairaus dydžio verslams.

Nuomos kaina 13-17 EUR/m<sup>2</sup> + PVM, priklausomai nuo pasirinkto ploto ir specifinių patalpų poreikių.

Aukštų skaičius - 3

Aukšto plotas ~ 850 m<sup>2</sup>

Nuomos struktūra - Triple net

Nuomos terminas - nuo 5 metų

Statybų pabaiga 2027 m. II ketv.

Skaitykite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH501205](http://www.ober-haus.lt/OH501205)

|               |  |
|---------------|--|
| Objekto tipas | Investicijai   |
| Nuoroda       | <a href="http://ober-haus.lt/OH501205">ober-haus.lt/OH501205</a> |

