Klaipėdos r. sav., Radailių k., Piliavos g.

200 000 €

2 299 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	87.00 m²
Žemės plotas	5.30 a
Kambarių	4
Aukštas	1
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506042

Naujai pastatyti, pilnai įrengti nedideli namai gamtos apsuptyje – ieškantiems ramybės, erdvės ir kokybės.
Galima rinktis vietą ir namą iš kelių variantų.
Parduodami namai populiarioje vietoje – 10 min. nuo Klaipėdos, tik 500 m nuo Laukžemių tvenkinio.
Vitrininiai langai atveria vaizdą į privačią kiemo pusę su jaukia terasa. Šiltuoju sezonu, atvėrus langus, namo vidaus ir išorės ribos tarsi išnyksta – gyvenimas natūraliai persikelia į gamtos apsuptį.
Namai turi 3 miegamuosius, didelį sanitarinį mazgą, sandėliuką.
Kviečiu apžiūrėti jums patogiu metu!

PRIVALUMAI
 Kokybiškas, jaukus ir šiltas;
 A++ energinė klasė;
 Patogus ergonomiškas išplanavimas;
 Vitrininiai langai, atveriantys nuostabius gamtos vaizdus;
 3 metrų aukščio lubos;
 Estetiška, saugi ir rami aplinka;
 Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas (bus įrengtas baigus statybas).

BENDRA INFORMACIJA
 Pilna apdaila;
 A++ energinė klasė;
 Bendras plotas: 80 ir 87 kv. m;
 Kambarių skaičius: 4 (3 iš jų miegamieji);
 1 vonios kambarys;
 Aukštų skaičius: 1;
 Namo tipas: blokeliai akyto betono;
 Statybos metai: 2026;
 Šildymo tipas: grindinis, oras - vanduo;
 Kaina: 80 kv. m - 195000 - 200000 EUR; 87 kv. m - 205000 EUR.



Audrius Purickas

NT brokeris

+370 684 75 518

audrius.purickas@oh.lt

OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Radailių k., Piliavos g.

200 000 €

2 299 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

NAMO INFORMACIJA
 Pamatai: gręžtinė monolitinė konstrukcija, apšiltinta 300 mm putų polistiroliu;
 Sienos: 250 mm akyto betono blokelių, 25 cm baltas polistirolas EPS 70, dekoratyvinis tinkas;
 Stogas: betoninių čerpių;
 Pertvaros: dvigubo gipso kartono, metalinis profilis, 75 mm vata;
 Lauko durys: antracito spalvos (pilka), atitinkančios A+ klasės reikalavimus;
 Langai: 6-ių kamerų plastiko rėmų su dviejų kamerų (trys stiklai, iš kurių 2 selektyviniai) stiklo paketais, atitinka A+ klasės reikalavimus;
 Vidaus durys: medinės, dažytos;
 Lubos: baltos, matinės, įtempiamos, lygios, su LED šviestuvais, katilinėje – Amstrong, apšiltintos 450 mm vata;
 Grindys: vinilo dangos;
 12 kv. m terasa;
 Baigtumas – 100%;
 A++ energinio naudingumo klasė.

SKLYPO INFORMACIJA
 Išlygintas, be tvoros;
 Plotas: 5,3 – 7,3 a;
 Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas (bus įrengtas).

KOMUNIKACIJOS
 Šildymas: šilumos siurblys oras-vanduo (grindinis);
 Rekuperacinė sistema, entalpinis rekuperatorius;
 Elektros įvadas: 10 kW;
 Vanduo: gręžinys (bendrijos);
 Kanalizacija: biologiniai valymo įrenginiai (bendrijos).

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
 Gyvenvietė apsupta beržyno;
 3 minutės iki Radailių dvaro restorano ir Dinozaurų parko;
 15 minučių pėsčiomis iki Laukžemių tvenkinio;
 15 minučių iki Klaipėdos centro;
 19 minučių iki Baltijos jūros paplūdimio Melnragėje;
 27 minutės iki Palangos centro.

OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Radailių k., Piliavos g.

200 000 €

2 299 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI











80 kv. m NAMŲ PLANAI



87 kv. m NAMŲ PLANAI













OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Radailių k., Piliavos g.

200 000 €

2 299 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Radailių k., Piliavos g.

200 000 €

2 299 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI





