Kauno r. sav., Cinkiškių k.

440 000 €

SKLYPAI







Parduodamas 4,43 ha sklypas Kauno rajone, Cinkiškių kaime prie A1, Kaunas - Klaipėda automagistralės.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:
• Sklypo plotas – 4,43 ha;
• Atlikti kadastriniai matavimai;
• Apie 24 km iki Kauno;
• Šalia A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda transporto mazgo;
• Sklypas ribojasi su keliu Nr. 1925;
• Lygus reljefas;
• Šalia sklypo yra elektros infrastruktūra;
• Patogi lokacija ir geras matomumas nuo aplinkinių kelių;
• Gautas Kauno rajono savivaldybės išaiškinimas, kad pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius šioje teritorijoje yra numatyta galimybė keisti žemės paskirtį į komercinę;
• Intensyvus A1 transporto srautas – ties Cinkiškių zona - apie 21 200 transporto priemonių per parą, iš jų apie 3 300 sunkiasvorių.

VYSTYMO POTENCIALAS:
Dėl lokacijos prie A1 transporto mazgo ir didelio sklypo ploto teritorija gali būti aktuali komercinei, logistikos, sandėliavimo, transporto aptarnavimo ar kitai verslo veiklai.
Galimos vystymo kryptys – degalinė, elektromobilių įkrovimo parkas, sunkiojo transporto aptarnavimo infrastruktūra, motelis, žemės ūkio ar statybinės technikos prekybos ir eksponavimo aikštelė, sandėliavimo ar kitos komercinės paskirties objektai.
Netoli sklypo yra elektros infrastruktūra – transformatorinė ir 10 kV oro linija.

Sklypo koordinatės:
55.137434343567655, 23.7216440644026

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Žemės ūkiui, Komercijai, Kita
Žemės plotas	443.00 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506021



Andrius Sibilis
Gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

+370 699 99 771
andrius.sibilis@oh.lt
Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno r. sav., Cinkiškių k.

440 000 €

SKLYPAI















