Kauno m. sav., Freda, Europos pr.

265 000 €

3 650 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS BUTAS SU ERDVIA TERASA KAUNE, FREDOJE

Siūlomas įsigyti modernus ir perspektyvus butas vienoje sparčiai besivystančių Kaunas vietų – Fredoje, Europos prospekte. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško būsto naujos statybos name su galimybe įsirengti namus pagal savo viziją.

Butas parduodamas su daline apdaila ir paruoštu projektu patogiam bei šiuolaikiškam 2 kambarių išplanavimui (galima pasikeisti į 3 kambarių buto išplanavimą) – tai leidžia iš karto pradėti įrengimo darbus ir susikurti individualų interjerą.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Naujos statybos (2023 m.) butas moderniame projekte
- Didelė net 26 m² terasa su išėjimu iš svetainės
- Rytų–pietų kryptis – daug natūralios šviesos visą dieną
- Vitrininiai mediniai langai – estetika ir kokybė
- Įrengti pagrindiniai inžineriniai tinklai
- Galimybė įsigyti požeminį parkavimą ir sandėliuką
- Namas su liftu – patogu kasdienai

BUTAS IR ĮRENGIMAS

Butas yra 72,6 m² ploto, suprojektuotas patogiam gyvenimui:

- Erdvi svetainės ir virtuvės zona su išėjimu į terasą
- Galimybė įsirengti 2 kambarių būstą pagal paruoštą projektą
- Dideli vitrininiai langai suteikia erdvės ir šviesos pojūtį

Dalinė apdaila apima:

- Išvedžiota elektros instaliacija

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	72.60 m²
Kambarių	2
Aukštas	5 iš 6
Statybos metai	2023
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH505559



Tomas Marčiulionis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 603 85 803

tomas.marciulionis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno m. sav., Freda, Europos pr.

265 000 €

3 650 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Įrengti vandentiekio ir nuotekų vamzdynai
• Sumontuoti rekuperacijos sistemos ortakiai
• Paruošta potinkinė santechnika (dušas, WC)
• Įrengti oras–oras šildymo/vėsinimo sistemos vamzdynai

Tai leidžia ženkliai sutaupyti įrengimo laiką ir kaštus.

BENDRA INFORMACIJA

• Adresas – Europos pr. 4, Freda, Kaunas
• Plotas – 72,6 m²
• Kambarių skaičius – suplanuotas 2 kambarių butas
• Aukštas – 5 iš 6
• Statybos metai – 2023
• Pastato tipas – monolitinis
• Šildymas – centrinis kolektorinis
• Langų orientacija – rytai, pietūs
• Įrengimas – dalinė apdaila
• Liftas – yra

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Butas įsikūręs patrauklioje vietoje šalia vienos žaliausių Kauno erdvių – Vytauto Didžiojo universiteto Botanikos sodas, todėl tai puiki vieta tiek aktyviam, tiek ramiam gyvenimui.

• Šalia žaliosios zonos ir pasivaikščiojimo takai
• Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
• Netoliese prekybos centrai, paslaugos
• Greitas išvažiavimas į pagrindines miesto arterijas

Šis butas – puikus pasirinkimas ieškantiems modernios erdvės su didele terasa ir galimybe įsirengti pagal savo poreikius tiek gyvenimui, tiek investicijai.

OBER HAUS

Kauno m. sav., Freda, Europos pr.

265 000 €

3 650 € už m²

PARDUODAMI BUTAI
















OBER HAUS

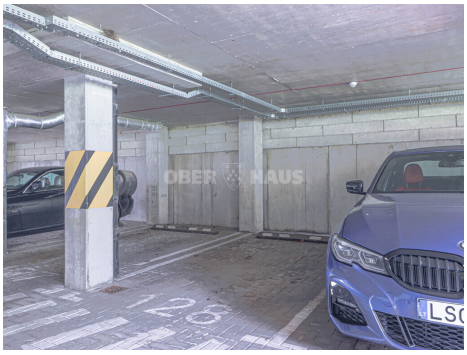
Kauno m. sav., Freda, Europos pr.

265 000 €

3 650 € už m²

PARDUODAMI BUTAI











OBER HAUS

Kauno m. sav., Freda, Europos pr.

265 000 €

3 650 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



