Raseinių r. sav., Ariogalos m., Smėlynų g.

60 100 – 96 300 €

INVESTICIJAI







Objekto tipas	Investicijai
Nuoroda	ober-haus.lt/OH471782

DUBYSOS NAMAI

Projektas įsikūręs strategiškai patogioje Ariogalos vietoje – vos keli žingsniai nuo vaizdingo Dubysos slėnio, kuris suteikia galimybę kasdien mėgautis gamta, pasivaikščiojimais ir ramybe.
Pastatas priduotas 100 %, o šiuo metu visi butai baigti daline apdaila 85 % baigtumas. Tai suteikia puikią galimybę įsirengti namus pagal savo individualius poreikius, stilių ir gyvenimo būdą.
Parduodamų butų plotai nuo 50 m^2 iki 110 m^2. Galite rinktis dviejų, trijų ir keturių kambarių butus.
Projektas išsiskiria erdviais, funkcionaliais išplanavimais, dideliais langais bei šviesiomis gyvenamosiomis erdvėmis, kurios kuria jaukią ir komfortišką aplinką kasdien.
Gyventojų patogumui įrengtas uždaras kiemas – saugi, rami ir privati erdvė poilsiui bei vaikams.
Dubysos namai – tai kokybiškas pasirinkimas ieškantiems šiuolaikiško būsto gamtos apsuptyje, su galimybe susikurti namus pagal save.

PRIVALUMAI

• Strategiškai patogi vieta, užtikrinanti greitą susisiekimą su kitais miestais;
• Aplinkinėse teritorijose rasite gamtos tiek aktyviam sportui, tiek ramiems pasivaikščiojimams, o mažieji gyventojai turės galimybę saugiai žaisti kieme;
• Visi butai turi židinius;
• Kiekvienam butui yra numatyta parkavimo vieta;
• Dideli sandėliukai;
• Elektromobilių krovimo stotelės;
• Puikus kainos ir kokybės santykis!

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS



Indrė Zailskaitė
Gyvenamojo NT brokerė

+370 601 46 263
indre.zailskaite@oh.lt
Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Raseinių r. sav., Ariogalos m., Smėlynų g.

60 100 – 96 300 €

INVESTICIJAI

• Pamatai - Monolitinis gelžbetoninis padas.
• Sienos - Išorinės sienos silikatiniai blokeliai 240mm. Apšiltinimas 150mm akmens vata. Sienos tarp butų 240mm. Gipso kartonas su garsą slopinančia medžiaga. Vidaus pertvaros silikatiniai blokeliai 120mm.
• Stogas - Surenkamų gelžbetonio laiptų maršų ir aikštelių. Laikančios konstrukcijos iš medinių gegnių padengtų ugniai atspariais mišiniais. Apšiltinimas mineralinė vata 300mm.
• Namo apdaila - Stuktūrinis tinkas ir ventiliuojamas fasadas.
• Langai - Butų lango rėmo profilis – plastikinis (PVC). Stiklo paketas dviejų kamerų su dviem selektyviniais stiklais.
• Durys - Butų durys- skydinės šarvo durys 37 dB. Garso izoliavimo klasė C. Sandėliukų - metalinės.
• Perdangos - Tuštuminių gelžbetonio plokščių ir monolitinio gelžbetonio.
• Grindys - Danga profiliuotos skardos lakštai. Cementinis grindų išlyginamasis pagrindas.
• Ventiliacija - Išvedžiojami ortakiai iki lubų.
Rekuperacijos ortakiai neišvedžioti. Rekuperatorius nemontuojamas.
• Vandentiekis - Miesto.
• Šildymas - Radiatorinis-konvektorinis reguliuojamas. Plieniniai apatinio pajungimo radiatoriai integruotu termostatiniu ventiliu, su nuorintoju ir tvirtinimo kronšteinas, h-300mm, 400W.
• Nuotekos - Miesto.
• Elektros instaliacija - 5kW butui. Išvedžiota iki pagal projektą numatytų taškų.
• Energinė klasė - Namas atitiks C klasės energetinio efektyvumo reikalavimus.
• Interneto ir TV kabeliai - Pirkėjas įsirengia pagal poreikius. I pastatą bus atvestas Telia tiekėjo kabelis.
• Terasos - Numatomos medinės terasos projekte nurodytose vietose.
• Sklypas - Teritorija uždara, aptverta segmentine tvora, įrengiami šlagbaumai. Gerbūvis apželdinamas. Pėsčiųjų takai iškloja mi trinkelėmis. Privažiavimo kelias prie sklypo išasfaltuotas. Automobilų stovėjimas antžeminis. Laisvalaikio ir poilsio zona bendruomenei.

OBER HAUS

Raseinių r. sav., Ariogalos m., Smėlynų g.

60 100 – 96 300 €

INVESTICIJAI














OBER HAUS

Raseinių r. sav., Ariogalos m., Smėlynų g.

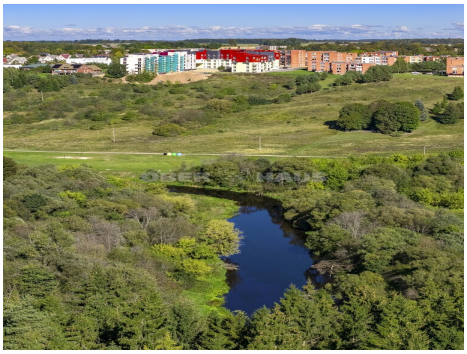
60 100 – 96 300 €

INVESTICIJAI












OBER HAUS

Raseinių r. sav., Ariogalos m., Smėlynų g.

60 100 – 96 300 €

INVESTICIJAI



