Vilniaus r. sav., Kalino k., Beržų g.

620 000 €

2 583 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Ramybės ir gamtos apsuptyje – namai jūsų gyvenimo kokybei
Parduodamas erdvus, jaukus 6 kambarių namas, įsikūręs išskirtinėje vietoje – miško apsuptyje, kur vyrauja ramybė, privatumas ir natūrali gamtos harmonija.
Tai namai tiems, kurie ieško ne tik būsto, bet ir gyvenimo būdo – toliau nuo miesto triukšmo, bet su patogiu susisiekimu.
Rytais Jus pasitiks paukščių giesmės ir gaivus miško oras, o vakarai kvies mėgautis tyla ir jaukia aplinka.
Vos už ~800 m – Gulbinų ežeras, puikiai tinkantis maudynėms, poilsiui ar ramiems pasivaikščiojimams.

NAMO PRIVALUMAI
• 6 kambarių išplanavimas – erdvė šeimai, darbui ir poilsiui
• 3 vonios kambariai (vienas pirmame aukšte, du antrame)
• Erdvi drabužinė su įėjimu iš miegamojo
• Namas statytas 2007 m., nuolat prižiūrėtas
• Funkcionalus ir jaukus vidaus išplanavimas

SKLYPAS IR APLINKA
• Kraštinis sklypas – nėra kaimynų iš dviejų pusių
• Subrendęs želdynas: beržai, ąžuolai, pušys, eglės, klevai, šermukšniai, liepa
• Nedidelis, ramus kvartalas – tik 6 individualūs namai
• Draugiška, tvarkinga kaimynystė

Vieta, kur galima iš tiesų atsipalaiduoti ir mėgautis kiekvienu metų laiku:
pavasarį – atbundančia gamta
vasarą – žaluma ir saulėlydžiais
rudenį – spalvų įvairove
žiemą – tyla ir ramybe

ATNAUJINIMAI
• 2017 m. – stogo renovacija

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	240.00 m²
Žemės plotas	24.00 a
Kambarių	6
Aukštas	2
Statybos metai	2007
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH505382



Akvilė Buckienė
Gyvenamojo NT brokerė

+370 681 81 619
akvile.buckiene@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Kalino k., Beržų g.

620 000 €

2 583 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

• 2020 m. – terasų ir fasado dailylentės atnaujinimas
• 2025 m. – garažo fasado renovacija

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
• ~300 m iki Molėtų plento – patogus susisiekimas
• ~7 km iki Santariškių
• ~17 km iki Vilniaus centro
Netoliese:
• Padelio ir teniso kortai – ~500 m
• Futbolo klubas ir stadionas – ~1,5 km
• Šiaurės licėjus - 3,1 km
• Darželis ir mokykla – 2–3 km
• Prekybos centrai (Lidl, Rimi, Iki, Senukai) – 4,1 km
• Poliklinika, sporto klubas – ~3 km
• HBH, Arax – ~2,5 km
• Europos centro golfo klubas – ~13 km

IŠSKIRTINUMAS
Tai namai, kuriuose dera privatumas, gamta ir patogus miesto pasiekiamumas.
Puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai ramybę ir kokybišką gyvenimą.

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Kalino k., Beržų g.

620 000 €

2 583 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

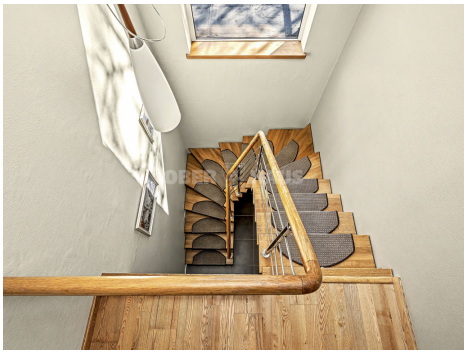
Vilniaus r. sav., Kalino k., Beržų g.

620 000 €

2 583 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI











OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Kalino k., Beržų g.

620 000 €

2 583 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

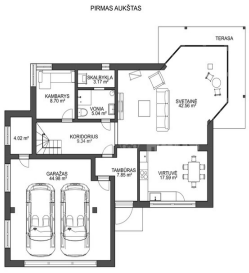
















OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Kalino k., Beržų g.

620 000 €

2 583 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



