OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Pagiriai, Šaltalankių g.

395 000 €

2 286 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Namai, kuriuose susitinka kokybė, ramybė ir estetika
Uždarame „Akmenvilio“ kvartale, vos keliolika minučių nuo Vilniaus centro, parduodamas išskirtinės kokybės, pilnai įrengtas A+ klasės namas, sukurtas tiems, kurie vertina ne tik kvadratinius metrus, bet ir gyvenimo kokybę.
Tai namai, kuriuose viskas apgalvota – nuo architektūros ir medžiagų iki kasdienio komforto sprendimų.
Jausmas, kurį kuria detalės
Natūralaus akmens travertino grindys, premium klasės akmens skalūno fasadas ir stogas, šviesa užpildytos erdvės ir subtiliai sukurta aplinka – visa tai kuria ramų, solidų ir ilgaamžį estetinį pojūtį.
Lauko terasa iš termo medienos kviečia lėtam rytui su kava ar vakarams su šeima, o pilnai sutvarkytas kiemas leidžia tiesiog mėgautis gyvenimu be papildomų rūpesčių.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI
• 100% baigtumas – galima gyventi iš karto
• A+ energetinė klasė – ekonomiškas išlaikymas
• Uždaras kvartalas su jau susiformavusia bendruomene
• Pilnai sutvarkyta teritorija – veja, laistymo sistema, apšvietimas
• Lauko terasa iš termo medienos (Suomija)
• Stoginė automobiliams + elektromobilio įkrovimo stotelė (35 kW)
• Signalizacija ir vaizdo stebėjimo kameros

NAMO INFORMACIJA
• Bendras plotas: 172,79 kv. m
• Sklypas: 10,40 a
• Aukštai: 2
• Kambariai: 6
• Atskiri tėvų ir vaikų vonios kambariai
• Kvartalas: ~5 ha, tik 32 namai
• Asfaltuotas privažiavimas, apšviestos gatvės

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	172.79 m²
Žemės plotas	10.40 a
Kambarių	6
Aukštas	2
Statybos metai	2018
Šildymo tipas	Šilumos siurblys
Nuoroda	ober-haus.lt/OH505739



Akvilė Buckienė
Gyvenamojo NT brokerė

+370 681 81 619
akvile.buckiene@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Pagiriai, Šaltalankių g.

395 000 €

2 286 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

KOKYBĖ IR MEDŽIAGOS
• Fasadas ir stogas – premium klasės akmens skalūnas (Samaca)
• Sienos: karkasinės, apšiltintos 35 cm ekovata
• Stogas: apšiltintas 50 cm ekovata
• Langai: KOMMERLING 7 kamerų
• Lauko durys: REYNAERS aliuminio profilio
• Grindys: natūralus akmuo TRAVERTINAS (1 ir 2 aukštai)

INŽINERINIAI SPRENDIMAI
• Šildymas: JASPI oras–vanduo šilumos siurblys
• Grindinis šildymas abiejuose aukštuose
• Rekuperacinė sistema
• Vanduo: gręžinys
• Nuotekos: BIOMAX biologiniai valymo įrenginiai
• Pilnai išvedžiota elektros instaliacija

APLINKA IR GYVENIMO KOKYBĖ
• Uždaras, aptvertas kvartalas – saugumas ir privatumas
• Tvarkinga, apšviesta aplinka
• Draugiška kaimynystė
• Patogus susisiekimas su Vilniumi

IŠSKIRTINUMAS
Tai namai, kuriuose viskas jau apgalvota – nuo aukščiausios kokybės medžiagų iki kasdienio komforto sprendimų.
Jums lieka tik įsikurti ir mėgautis gyvenimu

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Pagiriai, Šaltalankių g.

395 000 €

2 286 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Pagiriai, Šaltalankių g.

395 000 €

2 286 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Vilniaus m. sav., Pagiriai, Šaltalankių g.

395 000 €

2 286 € už m²

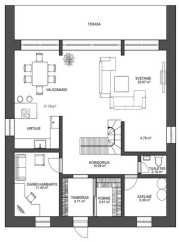
PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS

