Šilutės r. sav., Minijos k., Upaičio g.

270 000 €

SKLYPAI







Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Gyvenamajai statybai, Kita
Žemės plotas	0.51 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH505658

Išskirtinis sklypas Minijos (Mingės) kaime su tiesioginiu priėjimu prie upės.
Nuostabios gamtos apsuptyje, Minijos kaime (dar žinomame kaip Mingė, „Lietuviškoji Venecija“), Upaičio gatvėje parduodamas išskirtinis erdvus išskirtiniu savo dydžiu ir lokacija žemės sklypas su pradėtu statyti poilsio pastatu, su galiojančiu statybos leidimu.
Taip pat yra parengtas techninis projektas ir išduotas leidimas antram pagalbiniam pastatui statyti (pirčiai, garažui, vasaros virtuvei, terasai).
Sklypas ribojasi su pakrante (ilgis apie 46 m,) todėl galėsite mėgautis tiesioginiu priėjimu prie vandens, įspūdingais vaizdais ir visiška ramybe.

BENDRA INFORMACIJA:
Bendras sklypo plotas - 0,5067 ha:
- Naudojimo paskirties – žemės ūkio - 0,3079 ha
- Naudojimo paskirtis -Gyvenamosios teritorijos - 0,1988 ha
- Pradėta statyba - poilsio pastato – 153 kv. m, - įregistruotas - 43 % baigtumas,
- Statybos leidimas pagalbiniam pastatui – 168 kv. m (pirtis, garažas, vasaros virtuvė, terasa), įregistruotas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:
- Pradėtas statyti poilsio paskirties pastatas, kuriam išduotas leidimas;
- Parengtas techninis projektas pagalbiniam pastatui statyti (pirčiai, garažui, vasaros virtuvei, terasai), statybos leidimas įregistruotas.
- Tiesioginis priėjimas prie upės;
- Galimybė statybas pradėti iš karto;
- Puiki vieta tiek gyvenimui, tiek investicijai;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Padarytas žemės sklypo detalusis planas;
- Išduota istorinė sklypo pažyma, patvirtinta Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos.
- Atlikti sklypo geologiniai tyrimai.
VIETA IR APLINKA:



Rima Perminienė
Gyvenamojo NT brokerė

+370 615 99 854
rima.perminiene@oh.lt
S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Šilutės r. sav., Minijos k., Upaičio g.

270 000 €

SKLYPAI

Minijos (Mingės) kaimas – viena unikaliausių vietų Lietuvoje, dar vadinama „Mažąja Venecija“.
Tai vieta, kur gyvenimo ritmą diktuoja gamta – vanduo, ramybė ir įspūdingi saulėlydžiai.

Puikiai tinka:
- nuolatiniam gyvenimui;
- poilsio ar antriesiems namams;
- investiciniam projektui (nuoma, turizmas).

Tai reta galimybė įsigyti sklypą išskirtinėje vietoje, kur susijungia gamtos grožis, privatumas ir aukšta investicinė vertė.
Čia laikas tarsi sustoja, nutyla miesto šurmulys, o gyvenimo ritmą diktuoja gamta.

Daugiau informacijos ar norint apžiūrėti sklypą susisiekite ir susitarsime dėl apžiūros.

OBER HAUS

Šilutės r. sav., Minijos k., Upaičio g.

270 000 €

SKLYPAI

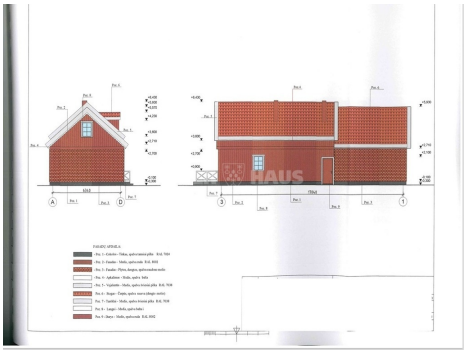


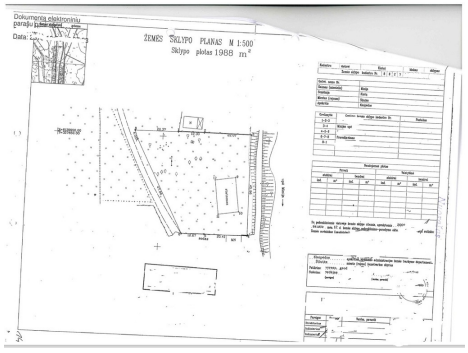












OBER HAUS

Šilutės r. sav., Minijos k., Upaičio g.

270 000 €

SKLYPAI

