Šilutės r. sav., Suvernų k., Jociškių g.

169 000 €

2 224 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







IŠSKIRTINĖ VIETA MEDŽIŲ APSUPTYJE, 450 m IKI KURŠIŲ MARIŲ.
Tinkama nuolatiniam gyvenimui, poilsiui ar investicijai.
Retai pasitaikantis pasiūlymas vertinantiems unikalią pamario gamtą ir ramybę. Netoli populiariosios Svencelės, bet toli nuo šurmulio.
Sodyba apsupta miško, kurią dažnai aplanko laukiniai gyvūnai ir paukščiai.
Pasiūlymas vertinantiems unikalią vietą!

SODYBA PRITAIKYTA GYVENIMUI
kurią sudaro:
- 36 a mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos paskirties sklypas su 76 kv. m gyvenamuoju namu ir pagalbiniais pastatais, kurių bendras plotas 377 kv. m;
- 83 a žemės ūkio paskirties sklypas su iškasta kūdra (prisišliejęs prie sodybos);
- 27 a žemės ūkio paskirties sklypas, kurioje stovi nedidelė daržinė (kitoje kelio pusėje).
Viso 146 arai žemės, bendras pastatų plotas - 453 m².
Name ir daržinėje naujai išvedžiota elektros instaliacija.

JEI PIRKSITE, KAIP INVESTICINĮ PROJEKTĄ:
- galima vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba;
- bendras leidžiamas užstatymo tankis (plotas) iki 500 kv. m;
- užstatymo intensyvumas (bendras plotas) iki 750 kv. m (priklausomai nuo projekto);
- galima rinktis iš daugiau nei 30 parengtų projektų (pavyzdžiai nuotraukose), kurie yra nemokami ir nereikia gaišti laiko projektų derinimui.

VIETOS PRIVALUMAI:
- privati, miškų apsuptyje, vieta, tik trys kaimynų sodybos;
- iki marių tik 450 m, nuo kranto atsiveria nuostabūs Negyvųjų kopų vaizdai;
- prie marių įrengta patogi vieta vandens sporto mėgėjams; automobilių aikštelė, pavėsinės, sutvarkytas patogus priėjimas prie vandens;
- palei marias įrengtas Kintų girininkijos pažintinis takas;
- 10 km iki Svencelės, 3 km iki Kintų, 7 km iki Ventės rago.

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	76.00 m²
Žemės plotas	146.00 a
Kambarių	3
Aukštas	1
Statybos metai	1896
Šildymo tipas	Krosnelė
Nuoroda	ober-haus.lt/OH497452



Audrius Purickas
NT brokeris

+370 684 75 518
audrius.purickas@oh.lt

OBER HAUS

Šilutės r. sav., Suvernų k., Jociškių g.

169 000 €

2 224 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Šilutės r. sav., Suvernų k., Jociškių g.

169 000 €

2 224 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

























OBER HAUS

Šilutės r. sav., Suvernų k., Jociškių g.

169 000 €

2 224 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Šilutės r. sav., Suvernų k., Jociškių g.

169 000 €

2 224 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI











