Klaipėdos m. sav., Baltijos, Pramonės g.

1 100 000 – 1 300 000 €

1 410 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







Parduodamos aukščiausios specifikacijos biofarmacijos gamybos ir laboratorijų patalpos Klaipėdos LEZ, Pramonės g. 29.

Tai aukščiausios kokybės sprendimas biotechnologijų, farmacijos ar medicinos produktų vystymo įmonėms, ieškančioms pilnai paruoštos infrastruktūros su GMP atitiktimi.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:
• 610 m² bendras gamybinis plotas, iš kurio 170 m² sudaro klasifikuotos „švarios patalpos“ (galimybė jas plėsti dar +70 m²).
• Papildomas 170 m² (iki 190 m²) biurų plotas, tiesiogiai sujungtas su gamybos zona.
• Įrengtos B, C ir D klasės švarios zonos su integruotais A klasės laminariniais srautais.
• Pažangi HVAC sistema: 5 atskiros sekcijos, H14 HEPA filtrai, automatinė slėgių, drėgmės ir temperatūros kontrolė.
• Integruota „Merck/Millipore“ išvalyto vandens (PW) kilpa.
• Patalpos suprojektuotos pagal EU GMP (Eudralex Vol. 4) ir ISO 14644 standartus.
• Pilna automatizacija: BMS sistema, dalelių monitoringas, RFID patekimo kontrolė ir durų interlock sistema.

BENDRA INFORMACIJA:
• Objektas yra Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje (LEZ) – galimos mokestinės lengvatos.
• Pastato aukštis – 8 metrai, švarių patalpų lubų aukštis – 2,4 metrai.
• Instaliuota elektros galia – 293 kW.
• Specializuota apdaila: farmacinės sienų panelės, užapvalinti kampai, antistatinė PVC grindų danga.
• Įrengtos vietos autoklavams, biosaugos spintoms ir technologinių dujų terminalams.

PAPILDOMI PRIVALUMAI:
• Laiko taupantis sprendimas: sutaupote 1.5–2 metus projektavimo ir statybos darbų.
• Strategiškai patogi vieta su puikiu susisiekimu ir didele automobilių stovėjimo aikštele.

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	780.00 m²
Pastato tipas	Gamybinės patalpos, Biuro patalpos
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH505688



Žygimantas Švanys
Gyvenamojo NT brokeris

+370 682 46 633
zygimantas.svanys@oh.lt
S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Baltijos, Pramonės g.

1 100 000 – 1 300 000 €

1 410 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

PARDAVIMO SĄLYGOS:
• Pardavimo kaina: nuo 1 100 000 Eur + PVM (bazinis variantas).
• Objekto būklė: pilnai įrengta, paruošta validacijai ir gamybos pradžiai.

Dėl apžiūros ar daugiau informacijos – susisiekite jums patogiu metu.

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Baltijos, Pramonės g.

1 100 000 – 1 300 000 €

1 410 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

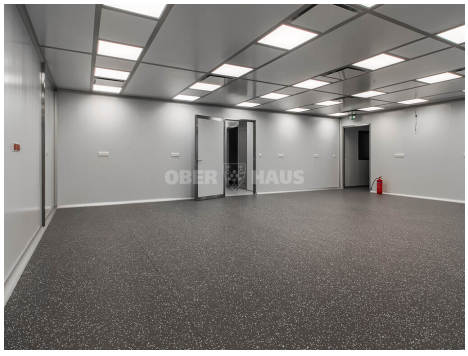
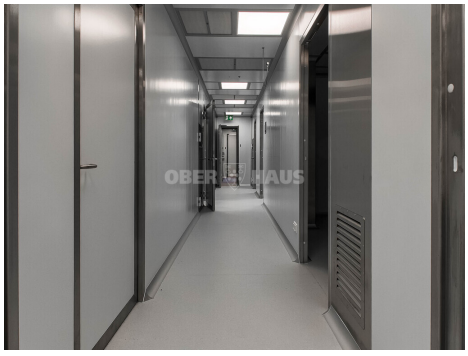










Klaipėdos m. sav., Baltijos, Pramonės g.

1 100 000 – 1 300 000 €

1 410 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



