Klaipėdos m. sav., Centras, Liepų g.

150 000 €

3 043 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Tvarkingas 3 kambarių butas gyventojų mėgstamoje Klaipėdos vietoje – Liepų gatvėje, istoriniame name.
Namai įsikūrę toliau nuo Liepų gatvės, prie mažo eismo intensyvumo Vytauto gatvės, visai šalia Klaipėdos senamiesčio. Patogi lokacija leidžia per kelias minutes nueiti iki Teatro aikštės, Pilies muziejaus ar Senosios perkėlos į Smiltynę. Išvystytos infrastruktūros dėka greitai pasieksite ugdymo ir gydymo įstaigas, parduotuves, sporto klubą, viešojo transporto stotelę.
Namai išsiskiria ypač erdvia svetainės ir virtuvės zona. Butas turi du nedidelius miegamuosius, gana erdvų vonios kambarį.
Komfortą ir privatumą suteikia nedidelė kaimynystė – laiptinės aikštelėje yra tik vienas butas. Sandėliukas namo rūsyje.
Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina ramybę, patogumą ir kokybišką gyvenimo aplinką centrinėje miesto dalyje.
Labai tinka nuomai.

PRIVALUMAI
 Vertinama vieta mieste, šalia senamiesčio, tik 10 minučių pėsčiomis iki perkėlos į Smiltynę;
 Rami gatvelė, privatumas, šalia gausus pasirinkimas ugdymo ir gydymo įstaigų;
 Kompaktiškas patogiai suplanuotas būstas, sandėliukas;
 Negausi kaimynystė, tik 1 butas laiptinės aikštelėje.

BENDRA INFORMACIJA
 Plotas: 49,30 kv. m;
 Kambarių skaičius: 3 (2 iš jų miegamieji);
 Aukštas: 1/4;
 Šildymas: centralizuotas;
 Grindys: plytelės ir laminatas;
 Sienos: dažytos ir dekoruotos dolomito akmeniu;
 Lauko durys: šarvo;
 Langai į šiaurės rytus (svetainė su virtuve) ir šiaurės vakarus (abu miegamieji);
 Išlaidos šildymui iki 200 EUR/mėn.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	49.30 m²
Kambarių	3
Aukštas	1 iš 4
Statybos metai	1959
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH505638



Audrius Purickas

NT brokeris

+370 684 75 518

audrius.purickas@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Centras, Liepų g.

150 000 €

3 043 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

NAMO INFORMACIJA
 Statybos metai: 1959;
 Namo tipas: mūrinis;
 Sandėliukas rūsyje;
 Tvarkinga, rakinama laiptinė;
 Kieme didelis žalias plotas su vaikų žaidimo aikštele;
 Pastato administratorius bendrovė MANO BŪSTAS

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
 10 minučių pėsčiomis iki senamiesčio, Teatro aikštės;
 Vos 10 minučių iki Senosios perkėlos į Smiltynę;
 5 minutė pėsčiomis iki Respublikinės ligoninės, SG klinikos;
 10 minučių pėsčiomis iki PC „Maxima“;
 5 minutės pėsčiomis iki Vytauto didžiojo gimnazijos.

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Centras, Liepų g.

150 000 €

3 043 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














Klaipėdos m. sav., Centras, Liepų g.

150 000 €

3 043 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



















