Klaipėdos m. sav., Mokyklos, Technikos g.

355 000 €

2 018 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







PARDUODAMA KOKYBĖS IR RAMYBĖS OAZĖ KLAIPĖDOJE – TECHNIKOS G.
Ieškantiems namų, kuriuose dera miesto patogumas ir užmiesčio ramybė – Technikos gatvėje parduodama išskirtinė šeimos rezidencija. Tai 176 kv. m ploto, itin kruopščiai puoselėti namai, esantys ramiame individualių namų kvartale (Mokyklos mikrorajone).
PAGRINDINĖ INFORMACIJA:
• Vieta: Technikos g., Klaipėda (rami kaimynystė, privati aplinka).
• Bendras plotas: 176 kv. m.
• Sklypo plotas: 6,45 arai (pilnai sutvarkyta ir apželdinta teritorija).
• Kambarių skaičius: 4 (erdvi svetainė ir 3 jaukūs miegamieji).
• Šildymas: Kombinuotas (dujinis ir kieto kuro katilai), užtikrinantis ekonomiškumą ir pasirinkimo laisvę.
• Komunikacijos: Visos miesto komunikacijos.
KODĖL ŠIE NAMAI VERTI JŪSŲ DĖMESIO?
1. Interjeras, sukurtas patogiam gyvenimui: Namo viduje vyrauja subtilus klasikinio stiliaus interjeras, suteikiantis prabangos ir jaukumo pojūtį. Šviesi svetainė taps pagrindine šeimos susibūrimo vieta, o funkcionali virtuvė su aukščiausios kokybės baldais bei įranga džiugins kiekvieną šeimininką. Jūsų patogumui įrengti du vonios kambariai ir asmeninė mini sporto salė.
2. Sklypas – poilsio ir privatumo oazė: 6,45 arų sklypas yra tikra atgaiva kūnui ir sielai. Teritorija kruopščiai sutvarkyta, apželdinta dekoratyviniais augalais, suformuojant privatų ir uždarą kiemą. Čia rasite:
• Erdvią medinę terasą rytinei kavai.
• Didelę pavėsinę su židiniu – kokybiškam laikui su šeima bet kokiu oru.
• Kubilą po atviru dangumi – SPA malonumams savo namų kieme.
3. Strateginiai ideali lokacija: Gyvendami čia, viską pasieksite vos per kelias minutes:
• Klaipėdos senamiestis: Tik apie 2,5 km (apie 5 min. automobiliu).
• Švietimo įstaigos: Iki artimiausios mokyklos („Saulėtekio“ progimnazija) – tik 600 m, iki prestižinio „Klaipėdos licėjaus“ – apie 1 km. Netoliese gausu darželių.
• Laisvalaikis: Šalia atnaujintas Malūno parkas su pasivaikščiojimo ir dviračių takais.
PRIVALUMAI TRUMPAI: ⊠ Aukšta kokybė: Namas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, mylėtas ir kruopščiai prižiūrėtas. ⊠ Ramybė: Draugiška ir solidi kaimynystė. ⊠ Funkcionalumas:

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	175.92 m²
Žemės plotas	6.45 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2010
Šildymo tipas	Kita
Nuoroda	ober-haus.lt/OH505649



Ingrida Bridikytė
Gyvenamojo NT brokerė

+370 696 17 500
ingrida.bridikyte@oh.lt

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Mokyklos, Technikos g.

355 000 €

2 018 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Garažas jūsų automobiliui, katilinė bei sandėliukas daiktų saugojimui.
Tai namai tiems, kurie vertina kokybę ir ieško pilnai paruošto gyvenimui būsto mieste, neaukojant privatumo. 6,45 arų sklypas yra optimalaus dydžio – pakankamai erdvus poilsiui, tačiau lengvai prižiūrimas.
Kviečiame apžiūrėti ir įsitikinti šių namų išskirtinumu patys!

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Mokyklos, Technikos g.

355 000 €

2 018 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Mokyklos, Technikos g.

355 000 €

2 018 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI













