Vilniaus r. sav., Maišiagalos mstl., Jauniūnų g.

269 800 €

SKLYPAI







Parduodamas 2,8418 ha kitos paskirties žemės sklypas Jauniūnų gatvėje, Maišiagalos sen.
Sklypas puikiai matomas nuo Vilnius-Panevėžys (A2) autostrados ir yra šalia Mašiagalos viaduko.
Patogus įvažiavimas į sklypą numatytas nuo lygiagretaus autostradai kelio Maišiagala - Širvintos.
Sklypui yra patvirtintas detalusis planas, pagal kurį nustatyti šie naudojimosi reglamentai: paskirtis - kita, naudojimo būdas ir pobūdis - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P2), užstatymo tankis - 50 proc., užstatymo intensyvumas - 80 proc., leistinas pastatų aukštis - 16 m.
Komunikacijos:
Elektra numatyta iš sklype būsiančios modulinės transformatorinės, galia 150 Kw..
Vanduo iš artezinio gręžinio;
Pastato šildymas - geoterminis.
Sklypas yra itin tinkamas sandėliavimo-logistikos centro bei gamybinio pastato statyboms.
Kaina: 269 800 Eur plius PVM (950 eurų/aras).

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Pramonei, Kita, Komercijai
Žemės plotas	284.18 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH505631



Remigijus Valickas
Komercinio NT projektų vadovas

+370 659 44 286
remigijus.valickas@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus r. sav., Maišiagalos mstl., Jauniūnų g.

269 800 €

SKLYPAI









