Šiaulių m. sav., Centras, Žemaitės g.

220 000 €

2 444 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Puikus pasiūlymas ieškantiems kotedžo! Naujas projektas rinkoje - 9 vienetų kotedžų kvartalas Šiaulių mieste, šalia centrinio parko.
Parduodami 3 atskiri namai ir 3 po du sublokuoti kotedžai. Visi kotedžai statybos eigoje. Galima rezervacija. Pirmieji išsirenka geriausius !

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras vieno kotedžo plotas: 90 m²;
- Įrengimas: vidaus dalinė apdaila, išorės baigtumas 100 proc.;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštų skaičius: 2;
- Energetinio naudingumo klasė - A+;
- Žemės sklypo plotas nuo 1,78 a - 3,30 a naudojama individualiai, plius bendro naudojimo žemė - 0,38 a;
- Nustatyta sklypų naudojimosi tvarka.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 5 kw įvadas į namą, įrengtas elektros skydelis su automatais;
- Vandentiekis - miesto, įvadas iki kiekvieno namo, namo viduje vandentiekio vamzdžiai atvedami iki santechninių prietaisų;
- Kanalizacija - miesto, vamzdžiai atvedami iki santechninių prietaisų pagal išplanavimą;
- Lietaus nuotekos išvestos į bendrus lauko nuotekų tinklus;
- Šildymas - dujinis kondensacinis katilas, išvedžiotas grindinis šildymas visame name;
- Vėdinimas: rekuperacinė vėdinimo sistema - išvedžioti ortakiai į kiekvieną patalpą, įrengta kolektorinė sistema oro padavimui- išmetimui, be rekuperatoriaus;

APDAILA IR ĮRENGIMAS:

- Pamatai: gręžtiniai monolitiniai, apšiltinti putoplastu 10 cm iš vidaus ir 20 cm ir išorės;;
- Sienos: 25 cm akyto betono blokeliai, apšiltintos 25 cm akmens vata;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	90.00 m²
Žemės plotas	3.30 a
Kambarių	3
Aukštas	2
Statybos metai	2025
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH503503



Dainius Mačiulis
Gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

+370 695 99 366
dainius.maciulis@oh.lt

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Centras, Žemaitės g.

220 000 €

2 444 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

• Vidinės pertvaros iš dvigubo gipso kartono plokščių 15 cm.
• Fasadas - keraminės čerpės;
• Stogas - šlaitinis, stogo danga - keraminė čerpė, apšiltintas 25 cm akmens vata ir 25 cm poliuretano putomis, sumontuoti lietaus latakai ir lietvamžiai;
• Langai: kokybiški, plastikiniai, atitinkantys A+ klasę, antracito spalvos, plangės skarda;
• Grindys: šiltinimas ne mažiau 20 cm putų polistiroliu, 7 cm išlyginamasis betono sluoksnis su išvedžiotu grindiniu šildymu;
• Durys: A+ klasės, aliuminio;
• Bus įrengta 18 m² impregnuotų medžio lentų lauko terasa, sklypas išklotas betoninėmis trinkelėmis;

Susisiekite, dėl Jus dominančių klausimų ir suplanuokime Jums tinkantį laiką apžiūrai: +37069599366.

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Centras, Žemaitės g.

220 000 €

2 444 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI













