Kauno m. sav., Dainava, Partizanų g.

795 000 €

SKLYPAI







PARDUODAMI DU BESIRIBOJANTYS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAI PARTIZANŲ GATVĖJE

PRIVALUMAI
 Matomumas - aiškiai matoma, pirmoje eilėje nuo gatvės;
 Lokacija - šalia Pramonės pr. ir Partizanų g. sankirtos;
 Vienas didžiausių transporto srautų Kaune, šalia išvažiavimo į magistralinį kelią - A1;
 Sklypai apsupti traukos centrų - PC Promo, Viada ir Circle K degalinės, automobilių centrai, daugiabučiai namai;

BENDRA INFORMACIJA
 Adresas: Partizanų g. 63C/63D, Kaunas;
 Plotas: 30a (20a + 10a);
 Paskirtis: kita (komercinės paskirties objektų teritorijos);

STATYBOS REGLAMENTAI
 Maksimalus leistinas pastato/-ų plotas: 6000 m^2;
 Užstatymo tankumas: 80% (komercinė statyba), 60% (gyvenamoji statyba);
 Užstatymo intensyvumas: 200%;
 Pastatų aukštingumas: 50 m (iki 12 aukštų);
 Leistinos pastatų paskirtys:
- Daugiabučiai gyvenamieji pastatai;
- Komercinės paskirties pastatai;
- Visuomeninės paskirties pastatai;
- Rekreacinės paskirties pastatai;

Yra atlikta statybos galimybių studija.

Išskirtinis turtas, strateginėje lokacijoje.
Daugiau informacijos - telefonu.

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Komercijai
Žemės plotas	30.00 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH505512



Andrius Ramonaitis
Komercinio NT projektų vadovas

+370 634 11 669
andrius.ramonaitis@oh.lt
Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno m. sav., Dainava, Partizanų g.

795 000 €

SKLYPAI






