# Vilniaus m. sav., Rasos, Liepkalnio g.

**1 200 €**

**24 € už m²**

**BUTŲ NUOMA**







Architektūriškai suprojektuotas, naujai įrengtas 2 kambarių butas nedideliame, vos 5 butų name, išsiskiriantis aukštomis lubomis, premium klasės medžiagomis ir apgalvotais sprendimais komfortiškam gyvenimui.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Šviesus, jaukus ir funkcionaliai suplanuotas butas;
- Iki 4 metrų aukščio lubos, suteikiančios erdvės pojūtį;
- Nestandartiniai, pagal užsakymą gaminti baldai;
- Masyvo baldai ir natūralios odos elementai;
- Premium klasės medžiagos, naudojamos interjere;
- Pilnai įrengtas ir dar negyventas – nuomojamas pirmą kartą;
- Visa reikalinga buitinė technika patogiam kasdieniam gyvenimui;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Oro kondicionierius;
- Šildomos ir šaldomos grindys;
- Akustiniai langai, užtikrinantys ramybę;
- Integruotas, jaukumą kuriantis apšvietimas;
- Elektrinės užuolaidos;
- Miegamajame – pilnam užtamsinimui pritaikytos užuolaidos.

NAMAS IR APLINKA:

- Naujos statybos, nedidelis namas – tik 5 butai;
- Bendras kiemas su poilsio erdve, sodeliu ir grilio zona;
- Parkavimo vieta prie namo.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Butų nuoma |
| Plotas | 50.00 m² |
| Kambarių | 2 |
| Aukštas | 2 iš 2 |
| Statybos metai | 2026 |
| Šildymo tipas | Šilumos siurblys |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH505494 |




**Dovydas Zaranka**

Gyvenamojo NT brokeris

+370 686 14 677

dovydas.zaranka@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Rasos, Liepkalnio g.

**1 200 €**

**24 € už m²**

**BUTŲ NUOMA**

• Greitas susisiekimas su miesto centru – vos kelios minutės;
• Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;
• Netoliese viešojo transporto stotelė.

NUOMOS SĄLYGOS:

• Minimalus nuomos terminas – 1 metai;
• Reikalingas 2 mėnesių depozitas;
• Daugiausia gali gyventi 2 nuomininkai;
• Nuomojama be augintinių;
• Nėra tarpininkavimo mokesčio.

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Rasos, Liepkalnio g.

**1 200 €**

**24 € už m²**

**BUTŲ NUOMA**









