Panevėžio r. sav., Molainių k., Alyvų

175 000 €

570 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Parduodamas 306,88 kv. m gyvenamasis namas su ūkiniais pastatais Molainių kaime, Alyvų g. netoli Molainių II tvenkinio. Tai išskirtinis turtas, pasižymintis erdve, racionaliu išplanavimu ir universalumu – puikiai tinkamas tiek patogiam šeimos gyvenimui, tiek dviejų šeimų apgyvendinimui ar veiklos vystymui.

Pagrindinė informacija
• Bendras plotas – 306,88 kv. m (naudingas – 236,11 kv. m, gyvenamasis - 89.64 kv.m)
• Sklypas – 17,02 aro
• Ūkiniai pastatai – 174 kv. m bendro ploto (mūriniai)

Kokybė ir investicijos

Namas pradėtas statyti 1989 m., pilnai įregistruotas 2011 m. ir nuosekliai atnaujintas:
• 2009 m. apšiltintas (EPS 80, storos ~56 cm sienos)
• Klijuoto medžio langai su stiklo paketais
• 2018 m. nauja „Ruukki“ skardinė stogo danga
• Miesto vandentiekis ir nuotekos
• Elektros galia – 25 kW (3 fazės)
• Šildymas – kieto kuro katilas „Stropuva“ (naudotas nepilną sezoną)
• Papildomas katilas daliniam šildymui
• Dujos – prie sklypo ribos

Išplanavimas ir funkcionalumas

Pirmas aukštas:
• Erdvi svetainė, trys kambariai, virtuvė, holas, du balkonai (medinės grindys)
• Du atskiri sanitariniai mazgai – WC ir dušo patalpa

Mansarda:
• Atvira erdvė laisvalaikiui ir aktyviam poilsiui – biliardo, stalo teniso ir sporto zona

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	306.88 m²
Žemės plotas	17.02 a
Kambarių	4
Aukštas	1
Statybos metai	2011
Šildymo tipas	SolidFuel
Nuoroda	ober-haus.lt/OH505485



Justina Ščeponavičė

Gyvenamojo ir komercinio NT brokerė

+370 658 31 303

justina.sceponavice@oh.lt

OBER HAUS

Panevėžio r. sav., Molainių k., Alyvų

175 000 €

570 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Respublikos g. 37, 35170 Panevėžys

Gyvenamasis pusrūsis:
• Pilnai funkcionuojantis aukštas su antrąja virtuve, kambariu, holu, pirtimi, vonios kambariu ir WC, skalbykla, katiline bei garažu

Papildomas privalumas:
• Du atskiri įėjimai leidžia patogiai pritaikyti namą dviem šeimoms ar atskirti gyvenamąsias erdves

Sklypas ir aplinka
• Sutvarkytas, prižiūrėtas sklypas
• Brandūs vaismedžiai, gėlynai
• Lauko pavėsinė
• Šulinys laistymui
• Kieme ir įvažiavimo zonoje paruoštas sutankintas pagrindas trinkelėms kloti

Ūkiniai pastatai ir galimybės
• 174 kv. m mūriniai pastatai – tinkami sandėliavimui, dirbtuvėms ar veiklai
• ~150 kv. m pietinė stogo dalis – puiki vieta saulės elektrinei

Infrastruktūra ir aplinka
• Netoliese Molainių II tvenkinys su maudykla
• Statomas naujas vaikų darželis
• Šalia bendruomenės namai, biblioteka, sporto aikštynas, kavinė
• Netoliese prekybos centras „Norfa XL“
• Molainių žirgynas
• Patogus susisiekimas su Panevėžio miestu

Papildoma galimybė
• Papildomai galima įsigyti greta esantį namų valdos sklypą 10.29 a ploto

Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, galima įsikelti iš karto.

Dėl papildomos informacijos ir apžiūros susisiekti telefonu: +37065831303

OBER HAUS

Panevėžio r. sav., Molainių k., Alyvų

175 000 €

570 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Panevėžio r. sav., Molainių k., Alyvų

175 000 €

570 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI









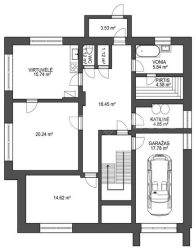








PUSRŪSIS



PIRMAS AUKŠTAS



PASTOGĖS PATALPOS

