# Vilniaus m. sav., Pilaitė, Pilkalnio g.

**222 500 €**

**3 029 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**








| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodami butai |
| Plotas | 73.45 m² |
| Kambarių | 4 |
| Aukštas | 2 iš 4 |
| Statybos metai | 2024 |
| Šildymo tipas | Individualus |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH505341 |

PARDUODAMAS FUNKCIONALAUS IŠPLANAVIMO 4K. BUTAS SU PILNA DALINE APDAILA EIKOS PROJEKTE „SAULĖS NAMAI“, PILAITĖJE, PILKALNIO G. 5. 100% BAIGTUMAS

Parduodamas puikiai suplanuotas bei šeimai idealiai tinkantis 4-ių kambarių butas su pilna daline apdaila mažaaukščių pastatų kvartale. Tai butas be nereikalingų kvadratinių metrų, kur visas plotas yra protingai išnaudotas, o šeimos nariai galės mėgautis tiek bendromis erdvėmis, tiek asmeniniu privatumu. A++ klasė užtikrins aukščiausius, šiuolaikiškus sandarumo bei ekonomiškumo standartus, o bankai suteiks palankesnes finansavimo sąlygas.

Aptvertoje projekto teritorijoje įrengtos vaikų žaidimų ir sporto aikštelės bei poilsio zona. Į vidinį kiemą patenkama tiesiai iš laiptinės, todėl vaikai galės saugiai žaisti uždaroje teritorijoje, o tėvai mėgautis didesne ramybe. Vos už kelių minučių esantis Gėlužės ežeras - puiki vieta šeimos pasivaikščiojimams ir laisvalaikiui gamtoje.

Saulės namai – tai puikus pasirinkimas šeimai, kuri nori gyventi mažaaukštės statybos kvartale, kur jaučiamas didesnis privatumo bei bendruomeniškumo jausmas!

Galimybė įsigyti vieną antžeminio parkavimo vietą prie pat buto laiptinės už 11 000€.

PRIVALUMAI:

- Pilna dalinė apdaila: įrengtos pertvaros, išbetonuotos grindys, sutvarkyti langų angokraščiai, ištinkuotos sienos, išvedžiota laidinio grindinio šildymo sistema, elektros instaliacija su įvadais, nuotekų bei vandens vamzdynai. Visos erdvės paruoštos vidaus apdailai.
- 4 kambariai - kurių 3 miegamieji. Virtuvė sujungta su svetaine bei išėjimu į 5,44 kv.m balkoną.
- Tėvų miegamasis sąmoningai įrengtas atokiau nuo vaikų miegamųjų.
- 2 san. mazgai patogiai išdėstyti prie tėvų bei vaikų kambarių. Viename numatyta vonia, kitame - dušas.
- Kokybiškas DANFOSS grindinis šildymas visame bute su termostatais kiekvienoje patalpoje -



**Edgaras Liachovičius**

Gyvenamojo NT brokeris

+370 602 27 429

edgaras.liachovicius@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Pilaitė, Pilkalnio g.

**222 500 €**

**3 029 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**

suteiks galimybę individualiai reguliuoti temperatūrą pagal asmeninius poreikius.
- A++ energinio naudingumo klasė - žemi šildymo kaštai
- Paruošti įvadai rekuperacinei sistemai
- Mažaaukštė kvartalo architektūra, suteiks daugiau jaukumo ir išskirtinę gyvenimo atmosferą.
- Liftas - papildomas komfortas šeimai

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 73.45 kv.m.
- Balkonas: +5,44 kv.m
- Paskirtis: gyvenamoji/butų.
- Baigtumas: 100%
- Langų kryptis: rytai, šiaurė.
- Kambarių skaičius: 4. San. mazgai: 2
- Aukštas: 2/4
- Liftas
- Individuali centrinio šildymo sistema

PROJEKTO INFORMACIJA:

- Statybos metai: 2024
- Namo tipas: mūrinis (plytos)
- Energinio naudingumo klasė: A++
- Puikia reputaciją turintis vystytojas: EIKA
- Saugus, rakinamas, aptvertas vidinis kiemas.
- Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė su pakeliamu užtvaru.
- Vaizdo stebėjimo kameros, rakinama laiptinė su vaizdo telefonspyne.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Pasivaikščiojimo takai, vos už keletos minučių - Gėlužės ežeras
- Patogus išvažiavimas į Pilaitės prospektą.
- Šalia įvairios parduotuvės: Norfa, RIMI, Moki-Veži. Tolėliau visa Pilaitės rajono infrastruktūra.
- Šalia viešojo transporto stotelės, mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos.

Laukiame Jūsų apžiūroje, kurios metu suteiksime daugiau informacijos ir atsakysime į Jums rūpimus klausimus. Susisiekite, suderinsime Jums patogų susitikimo laiką. Galbūt tai – naujieji Jūsų šeimos namai!

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Pilaitė, Pilkalnio g.

**222 500 €**

3 029 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**





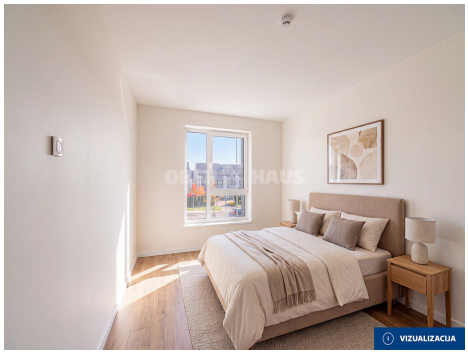




















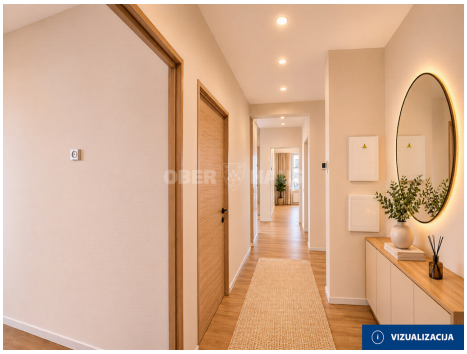
OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Pilaitė, Pilkalnio g.

**222 500 €**

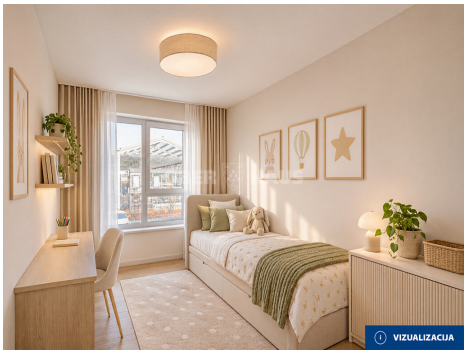
3 029 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**







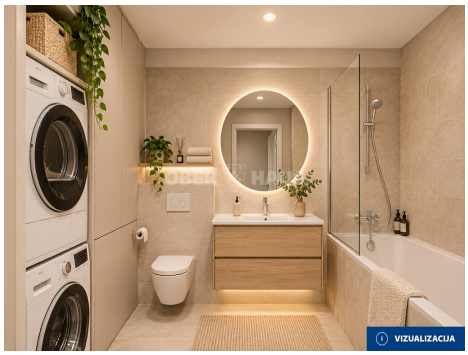







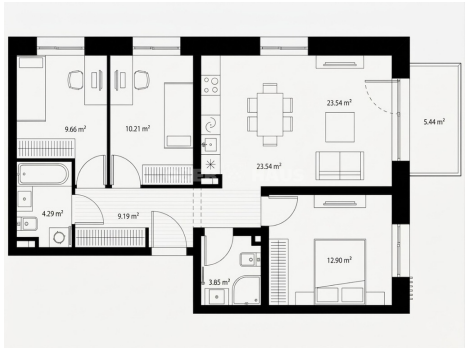













OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Pilaitė, Pilkalnio g.

**222 500 €**

3 029 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**









