Šiaulių m. sav., Medelynas

580 000 €

2 545 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







IŠSKIRTINIS NAMAS - IŠSKIRTINIAMS KLIENTAMS !!!! PARDUODAMAS JAUKUS, KOKYBIŠKAI IR BRANGIOMIS MEDŽIAGOMIS ĮRENGTAS, PUIKAUS IŠPLANAVIMO GYVENAMAS NAMAS !!!

PARDUODAMAS puikios architektūros, funkcionalaus išplanavimo gyvenamas namas, kuris įsikūręs naujame kvartale, Medelyno rajone. Tai jaukus gyvenamas namas, vertinantiems kokybišką bei komfortišką gyvenimo būdą. Namas statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, patogus išplanavimas ir didelės erdvės leis kiekvienam čia gyvenančiam atrasti savo poilsio erdvę. Namas labai trumpai gyventas, visi baldai ir buitinė technika nenaudota. Parduodamas su visais name esančiais baldais ir buitine technika.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:
• Namo baigtumas 100%;
• Namo bendras plotas – 227,88 m²; gyvenamas plotas 178,39 m²;
• Kambariai - 5;
• Statybos metai - 2022 m.;
• Sklypo plotas – 7,30 arų;
• Energetinio naudingumo klasė - A;
• Komunikacijos: miesto vanduo ir nuotekos, dujos, elektra.
• Pamatai – gręžtiniai, poliniai;
• Lauko sienos – blokeliai, apšiltintos termoputa, dažytas silikoniniu tinku;
• Stogas - skarda, apšiltintas;
• Langai – plastikiniai, vitrininiai, selektyviniai stiklai;
• Išorės ir vidaus durys - natūralaus medžio;
• Šildymo tipas - dujinis, išvedžiota grindinė šildymo sistema visame name;
• Įrengtas židinys;
• Oro vėdinimas - įrengta rekuperacija;
• Įrengti oro kondicionieriai;
• Signalizacija, stebėjimo kameros, internetas;
• Automatiniai garažo ir įvažiavimo vartai;

VIDAUS IŠPLANAVIMAS 1 AUKŠTAS:

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	227.88 m²
Žemės plotas	7.30 a
Kambarių	5
Aukštas	2
Statybos metai	2022
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH505323



Renata Soltanienė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509

renata.soltaniene@oh.lt

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Medelynas

580 000 €

2 545 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

• Svetainė, valgomasis, virtuvė;
• 3 miegamieji kambariai;
• Vonios kambarys (wc, bide, dušas, kriauklės);
• Prieškambaris;
• Garažas;
• Katilinė, skalbykla;

2 AUKŠTAS:
• Erdvi poilsio patalpa su baru;
• Vonia, wc, židinys;

LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:
• Įrengtas lauko apšvietimas;
• Kiemas išklotas trinkelėmis;
• Sklypas aptvertas tvorta, iš fasadinės pusės - kalvio darbo tvora, apsodintas dekoratyviniais augalais;
• Įrengti automatiniai kiemo vartai;

Puiki vieta mėgstantiems ramybę. Netoliese vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai, Šiaulių respublikinė ligoninė, geras susisiekimas su kitais miesto rajonais. KVIEČIAME APŽIŪRAI PRIEŠ TAI PASKAMBINUS.
Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu +37063827509, +37041435511

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Medelynas

580 000 €

2 545 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Medelynas

580 000 €

2 545 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Šiaulių m. sav., Medelynas

580 000 €

2 545 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







