Klaipėdos r. sav., Dargužių k., Pelėsakalių g.

50 000 €

SKLYPAI







Didelis mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai skirtas sklypas, paklausioje vietoje.
Rami vieta, toliau nuo pagrindinio kelio.
Įvažiavimai į kvartalą uždaryti pakeliamaisiais užtvarais.
Didžioji dalis gatvių grįstos trinkelėmis. Iki sklypo yra 100 m neasfaltuotos gatvės.
Visos gatvės apšviestos.
Sklypas stačiakampio formos. Paviršius lygus.
Vandens ir nuotekų įvadai yra sklype, elektros - šalia sklypo.
Galima elektros galia - 10 kW.
Vanduo iš kvartalo gręžinio.
Nuotekų valykla - kvartalo.
Mokestis už bendro naudojimo įrenginių priežiūrą - 35 EUR/mėn., jei sklypas be namo, ir 70 EUR/mėn., jei sklype yra namas.
Dujos atvestos iki Pelėsakalių g. 11 sklypo, kuris yra už dviejų namų nuo parduodamo sklypo.
Sklypo 3,97 aro daliai nustatytas kelio servitutas.
Paskutinėje nuotraukoje pateiktas detaliojo plano fragmentas. Parduodamo sklypo numeris jame - 57.
Leistinas sklypo užstatymo tankis - 5%, intensyvumas - 15%.
Leistinas statinio aukštis iki 8,5 m, t.y. du aukštai + mansarda.
Kvartalas turi bendriją: GNSB Pajūrio miestelis.

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	20.00 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH505232



Audrius Purickas

NT brokeris

+370 684 75 518

audrius.purickas@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Dargužių k., Pelėsakalių g.

50 000 €

SKLYPAI














Klaipėdos r. sav., Dargužių k., Pelėsakalių g.

50 000 €

SKLYPAI












