Raseinių r. sav., Ariogalos m., Verdėlupio g.

47 000 €

928 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







PARDUODAMAS JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU VAIZDU Į DUBYSĄ.

Ieškote ramios vietos gyvenimui gamtos apsuptyje? Parduodamas jaukus ir tvarkingas 2 kambarių butas Ariogaloje, Verdėlupio gatvėje, kraštiniame name šalia Dubysos slėnio.
Namo vieta suteikia daugiau privatumo ir žalumos – pro langus atsiveria Dubysos slėnio vaizdas, todėl ši vieta puikiai tiks vertinantiems ramybę ir gamtos artumą.
Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl galima gyventi iš karto be papildomų investicijų.
Patogus buto išplanavimas - virtuvė sujungta su svetaine. Iš miegamojo pateksite į įstiklintą balkoną, kur galėsite mėgautis rytine kava žvelgdami į įspūdingus Dubysos slėnio vaizdus.
Langai orientuoti į pietvakarių ir rytų puses, todėl bute visada šviesu ir jauku. Tvarkinga rakinama laiptinė, ramūs kaimynai, kieme erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Butui taip pat priklauso rūsio patalpa. Puikiai išvystyta infrastruktūra – netoliese parduotuvės, vaikų darželis, pradinė mokykla, gimnazija, poliklinika ir kitos kasdien reikalingos paslaugos. Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru bei autostrada. Iki Kauno – vos 30 minučių kelio.

PRIVALUMAI

- Ramus ir žalias rajonas;
- Pro langus atsiveria Dubysos slėnio vaizdas;
- Funkcionalus buto išplanavimas;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Šviesūs kambariai, dideli langai;
- Atskiras vonios kambarys ir tualetas;
- Rūsio patalpa;
- Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Patogi vieta – netoli parduotuvės, mokykla, darželis.

BENDRA INFORMACIJA

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	50.62 m²
Kambarių	2
Aukštas	5 iš 5
Statybos metai	1992
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH505168



Erika Bajorėnė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 630 76 972

erika.bajorene@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Raseinių r. sav., Ariogalos m., Verdėlupio g.

47 000 €

928 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Plotas: 50.62 kv. m;
• Kambarių skaičius: 2;
• Aukštas: 5/5;
• Šildymas: centrinis miesto;
• Langai: plastikiniai;
• Grindys: laminatas;
• Sienos: tapetai;
• Lauko durys: natūralaus medžio;
• Įstiklintas balkonas.

NAMO INFORMACIJA

• Statybos metai: 1992;
• Namo tipas: mūrinis;
• Tvarkinga, rakinama laiptinė;
• Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė;
• Ramus gyvenamasis kvartalas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

• Vos 1 minutė pėsčiomis iki vaikų darželio;
• 3 minutės pėsčiomis iki PC "Norfa"
• 5 minutės pėsčiomis iki pradinės mokyklos;
• 15 minučių pėsčiomis iki Ariogalos gimnazijos, poliklinikos.
• Šalia teka Dubysa – puiki vieta poilsiui gamtoje, įrengtas smėlio pliažas;
• Rami ir tvarkinga gyvenamoji aplinka;
• Patogus susisiekimas su miesto centru ir autostrada. Vos 30 minučių kelio iki Kauno.

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai. Taip pat puikiai tinkamas jaunoms šeimoms, planuojančioms pasinaudoti valstybine subsidija pirmajam būstui įsigyti.
Valstybės kompensuojama būsto kredito dalis:
15 % – jaunai šeimai be vaikų;
20 % – su 1 vaiku;
25 % – su 2 vaikais.

OBER HAUS

Raseinių r. sav., Ariogalos m., Verdėlupio g.

47 000 €

928 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Raseinių r. sav., Ariogalos m., Verdėlupio g.

47 000 €

928 € už m²

PARDUODAMI BUTAI













