Klaipėdos r. sav., Grabių k., Blizgių g.

287 400 – 287 400 €

1 987 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







„PRATO NAMAI“ – Pajūrio regioniniame parke, šalia Karklės, arti jūros, toliau nuo miesto šurmulio, prie ramybe alsuojančio miško,10 ha plote, suprojektuotas ir statomas uždaras gyvenamųjų namų kvartalas. Jame iš viso bus pastatyti 27 vieno aukšto su mansarda ir 8 vieno aukšto, naujos kartos A++ klasės skydiniai namai. Daugelis jų ribojasi su tvenkiniais.

NAUJOS KARTOS A++ SKYDINIS NAMAS
- statybos metai: 2024 m.;
- statybos baigtumas - 88%;
- bendras plotas: 144,66 m²;
- statybos medžiagos: pamatai - plokštiniai, sienos - gamykliniai, apšiltinti skydai, perdanga - medinė, stogas – dvišlaitis, danga – keraminės čerpės, išorės apdaila – deginta ir šukuota medienos dailylentė;
- vidaus apdaila: dalinė, gipso kartono plokštės;
- langai: mediniai su dviejų kamerų stiklo paketais, iš išorės dengti aliuminio profiliais;
- šildymas: grindinis, oras-vanduo siurblys;
- sumontuota rekuperacinė ir vėdinimo sistema;
- sumontuota namo išorės apšvietimo sistema;
- medinės terasos plotas: 65 m², virš terasos įrengta pergola;
- automobilių parkavimas po pergola, šalia sandėliukas.

NAMO IŠPLANAVIMAS IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA
- pirmas aukštas: tambūras 4,08 m², holas 1,99 m², san. mazgas 3,67 m², techninė patalpa 6,70 m², kambarys 12,75 m², svetainė su valgomuoju 37,14 m², virtuvė 7,45 m², sandėliukas 5,31 m²;
- antras aukštas: holas 5,89 m², vonios kambarys 3,83 m², kambarys 11,35 m², kambarys 14,99 m², drabužinė 5,98 m², kambarys 15,52 m², vonios kambarys 8,01 m².

SKLYPAS
- žemės sklypo plotas: 20,81 arų;
- sklypas sutvarkytas ir apželdintas;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	144.66 m²
Žemės plotas	20.81 a
Kambarių	5
Aukštas	2
Statybos metai	2024
Šildymo tipas	Kita
Nuoroda	ober-haus.lt/OH498133



Gintaras Dargužis

Komercinio NT brokeris

+370 611 42 580

gintaras.darguzis@oh.lt

OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Grabių k., Blizgių g.

287 400 – 287 400 €

1 987 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

KVARTALO KOMUNIKACIJOS
- elektra;
- vandens gręžiniai, buitinių nuotekų šalinimo sistema su bendrais valymo įrenginiais, lietaus nuotekų šalinimo sistema;
- asfaltuotos ir apšviestos gatvės.

„PRATO NAMAI“ yra puikus pasirinkimas tiems, kas ieško jaukios gyvenamosios vietos patrauklioje lokacijoje. Puikus susisiekimas – tik 10 minučių iki Klaipėdos ar Palangos miesto centro!

Daugiau informacijos pateiksime telefonu arba www.pratonamai.lt
Pirkėjams komisiniai mokesčiai nėra taikomi.

OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Grabių k., Blizgių g.

287 400 – 287 400 €

1 987 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Grabių k., Blizgių g.

287 400 – 287 400 €

1 987 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Klaipėdos r. sav., Grabių k., Blizgių g.

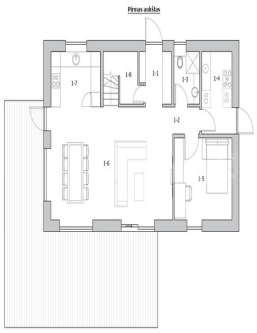
287 400 – 287 400 €

1 987 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

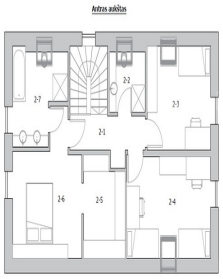






PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
1-1	Tambūras	4,48
1-2	Holas	1,99
1-3	Sav. mazgas	3,67
1-4	Techninė patalpa	6,74
1-5	Kambarys	12,75
1-6	Svetainė su valgomuoju	37,14
1-7	Virtuvė	7,45
1-8	Sandėliukas	5,31
	Viso pirmame aukšte:	79,09



Namo fasado spalva: artima RAL7039
Plotas: 144,66m2

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
2-1	Holas	5,89
2-2	Vonios kambarys	3,83
2-3	Kambarys	11,35
2-4	Kambarys	14,99
2-5	Drabužine	5,38
2-6	Kambarys	15,52
2-7	Vonios kambarys	8,41
	Viso mansardoje aukšte:	65,57