Kauno m. sav., Senamiestis, A. Mapu g.

185 000 €

3 091 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	59.86 m²
Pastato tipas	Daugiabutis namas
Kambarių	3
Aukštas	2 iš 2
Statybos metai	1910
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH504196

Ieškote išskirtinės vietos gyventi ar investuoti? Parduodami 3 kambarių apartamentai prestižinėje Kauno senamiesčio vietoje – A. Mapų gatvėje.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:
• Plotas: 59,86 kv. m
• Aukštas: 2 iš 2.
• Kambarių skaičius: 3
• Aukštingumas: virš 3,6 kv.m.
• Pastatas plytinis, 1910 m.
• Butas paruoštas remontui – puiki galimybė įsirengti pagal savo poreikius ir viziją.
• Miesto centrinis šildymas;
• Rakinama laiptinė.
• Autentiška senamiesčio aplinka; pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

PRIVALUMAI:
• Patogus susisiekimas: galima pamiršti apie automobilį, kadangi pasiekti bet kurį miesto centrinės dalies tašką užima iki 15 min.
• Gatvės charakteristikos: Rami, jauki gatvė.
• Langų orientacija: Virtuvės langai orientuoti į vidinį kiemą, kitų kamarių langai į ramią Mapų. g.
• Erdvės pojūtis: Lubų aukštis bei kambarių dydis sukuria papildomą erdvės jausmą.
• Pritaikymo galimybė: Tinkamas susikurti išskirtinius namus ar investicinį objektą pagal pirkėjo viziją.
• Dabartinė buklė: Butas buvo nuomojamas, tvarkingai prižiūrimas, todėl yra geros būklės ir paruoštas remontui pagal Jūsų poreikius.
• Papildomas plotas: Butui priklauso 30 kv. m. palėpės. Palėpė dar nėra suformuota kaip atskiras nekilnojamojo turto vienetas. Formalizavimui bus reikalinga matininko paslauga.

Papildomos paslaugos pirkėjui:
Pirkėjui suteiksiu visapusišką pagalbą: paruošiu visus reikalingus dokumentus sandoriui, padėsiu gauti paskolą su partnerių nuolaidomis ir be administracinių mokesčių, pasirūpinsiu



Svajūnas Šarauskas

Kauno biuro vadovas

+370 698 06 742

svajunas.sarauskas@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno m. sav., Senamiestis, A. Mapu g.

185 000 €

3 091 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

turto vertinimu, tinkamu visoms Lietuvos kredito įstaigoms, ir konsultuosiu visais kitais su pirkimu susijusiais klausimais.

Kauno m. sav., Senamiestis, A. Mapu g.

185 000 €

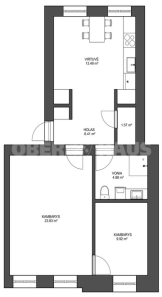
3 091 € už m²

PARDUODAMI BUTAI










Elina Ščerbakova
Gyvenamojo NT ekspertė
+370 687 97 554
elina.scerbakova@ober-haus.lt
WWW.OBER-HAUS.LT