

# Kauno m. sav., Centras, Gedimino g.

PARDUODAMOS PATALPOS

411 600 €

2 450 € už m<sup>2</sup>



**Paulius Martinkaitis**

NT ekspertas

+370 624 24 191

paulius.martinkaitis@oh.lt

Kęstučio st. 68, 44298 Kaunas

## Apie šį turtą

Kauno širdyje – investicinė galimybė su aiškiu augimo potencialu.

Parduodamos 168 kv. m komercinės patalpos strategiškai patraukioje vietoje, kur miestas pulsuoja gyvenimu. Net 9 atskiros erdvės, sujungtos koridoriais, leidžia lanksčiai planuoti veiklą – nuo biurų, kūrybinių studijų iki paslaugų ar sveikatos sektoriaus. Dideli langai suteikia daug natūralios šviesos, o pro juos atsiveria įkvepiantys vaizdai į Soporą ir Prisikėlimo bažnyčią – tai ne tik estetika, bet ir pridėtinė vertė klientui ar nuomininkui. Du sanitariniai mazgai užtikrina patogumą tiek darbuotojams, tiek lankytojams.

Skaičiuokite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH505128](http://www.ober-haus.lt/OH505128)

Objekto tipas Parduodamos patalpos

Plotas 168.00 m<sup>2</sup>

Pastato tipas Biuro patalpos,  
Paslaugos ir prekyba,  
Medicinos/sveikatos  
prižiūros

Kambarių skaičius 9

Aukštas 3 iš

Nuoroda ober-haus.lt/OH505128

