Vilniaus r. sav., Galgių k., Vakario g.

445 000 €

2 496 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







PARDUODAMAS ERDVUS IR MODERNUS 2 AUKŠTŲ NAMAS GALGIUOSE

ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS • SAULĖS ELEKTRINĖ • NULINĖS KOMUNALINĖS SĄSKAITOS

Parduodamas erdvus ir funkcionaliai suplanuotas 2 aukštų namas Galgiuose – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai komfortą, kokybę ir ramų gyvenimą gamtos apsuptyje. Namas pastatytas naudojant kokybiškas medžiagas, jame įgyvendinti šiuolaikiški įrengimo sprendimai. Dideli panoraminiai langai suteikia daug natūralios šviesos, o erdvi svetainės, virtuvės ir valgomojo zona tampa pagrindine šeimos susibūrimo vieta. Namui priklauso erdvus 14.29 arų sklypas su sutvarkytu gerbūviu ir apželdinta teritorija, apsodinta tujomis. Privati ir rami kaimynystė leidžia mėgautis gyvenimu gamtos apsuptyje, vos keliolika minučių nuo Vilniaus centro.

NAMO PRIVALUMAI
• Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo
• Įrengta saulės elektrinė
• Elektromobilio įkrovimo stotelė
• Nulinės arba minimalios šildymo sąskaitos
• Rekuperacinė vėdinimo sistema
• Kombinuotas oras–oras aeroterminis šildymas ir vėsinimas per ortakius visuose kambariuose
• Papildomas dujinis katilas (galimybė pasirinkti šildymo būdą)
• Panoraminiai langai, užtikrinantys daug natūralios šviesos
• Įrengta pirties zona
• Grindinis šildymas vonios kambariuose
• Įrengta centrinė dulkių siurbimo sistema – patogiam ir efektyviam viso namo valymui
• Automatiniai kiemo vartai
• Apželdintas sklypas su tujomis

NAMO INFORMACIJA
Adresas: Vakario g. 40, Galgiai

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	178.32 m²
Žemės plotas	14.29 a
Kambarių	5
Aukštas	2
Statybos metai	2015
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH505040



Edgar Kaziukevičius

Gyvenamojo NT brokeris

+370 686 14 677

edgar.kaziukevicius@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Galgių k., Vakario g.

445 000 €

2 496 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

• Statybos metai – 2015
• Namo tipas – mūrinis
• Namas sublokuotas per garažą
• Bendras plotas – 178.32 kv. m (garažas 23.47 kv. m)
• Aukštų skaičius – 2
• Kambarių skaičius – 5
• Vonios kambariai – 3
• Sklypo plotas – 14.29 a
• Įrengimas – pilna kokybiška apdaila

IŠPLANAVIMAS
Pirmas aukštas:
• Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
• Pirties zona su sanitariniu mazgu
• Darbo kambarys
• Prieškambaris
• Tiesioginis patekimas į garažą

Antras aukštas:
• Pagrindinis miegamasis su drabužine ir privačiu vonios kambariu
• Du papildomi kambariai
• Vaikų vonios kambarys
• Iš dviejų kambarių – išėjimas į balkoną

Patogus ir funkcionalus išplanavimas leidžia patogiai atskirti tėvų ir vaikų zonas bei suteikia daug vietos tiek gyvenimui, tiek darbui iš namų.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
Namas įsikūręs ramioje gyvenvietėje, patogioje vietoje šalia Vilniaus miesto.

• Viešojo transporto stotelė – apie 400 m
• Patogus susisiekimas su Antakalniu ir Vilniaus centru (15 minučių kelio iki centro)
• Netoliese Botanikos sodas ir žirgynas
• Aplink miškai ir ežerai aktyviam laisvalaikiui
• Šalia Rokantiškės, Kairėnai, Dvarčionys

Netoliese įsikūrę prekybos centrai: IKI, Rimi, Maxima, Lidl, Norfa.
Taip pat netoliese yra ugdymo įstaigos, paštas ir biblioteka.

Ieškote naujų namų savo šeimai – kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti!

Tai puiki vieta gyventi – rami gyvenvietė, draugiški kaimynai, gamtos apsuptis ir patogus susisiekimas su Vilniaus centru.

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Galgių k., Vakario g.

445 000 €

2 496 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Galgių k., Vakario g.

445 000 €

2 496 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Vilniaus r. sav., Galgių k., Vakario g.

445 000 €

2 496 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI









