Klaipėdos m. sav., Smeltė, Šilutės pl.

1 125 – 4 725 €

5 € už m²

PATALPŲ NUOMA







MODERNI VERSLO BAZĖ KLAIPĖDOJE: BIURAI IR ŠILTAS SANDĖLIS SU 40 A. SKLYPU

Šilutės pl. 95D – objektas, vertinantiems kokybę, ramybę ir strateginę vietą.

SVARBU: Galima viso pastato nuoma arba nuoma atskirais aukštais.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

AUKŠTA BIURO KOKYBĖ: III aukšto patalpos (225 m²) pilnai įrengtos su modernia rekuperacijos sistema, kondicionavimu ir natūralia šviesa per stoglangius.

DIDŽIULĖ TERITORIJA (40 A.): Aptvertas, vaizdo kameromis stebimas asfaltuotas sklypas. Puikiai tinka prekių ekspozicijai, darbuotojų automobiliams ar švariam krovinių sandėliavimui.

ŠILTAS IR ŠVARUS SANDĖLIS: I aukšto garažo/sandėlio patalpos (225 m²) yra šildomos, su 3 vartais. Lubų aukštis siekia iki 4,12 m.

IŠPLANAVIMAS IR KAINODARA:

I AUKŠTAS (225 m²) – Sandėliavimas / Prekių skirstymas

Kaina: 5 €/m² + PVM

Trys atskiros erdvės su vartais (aukštis 3.84m – 4.12m).

Švarios, šildomos patalpos, tinkamos aukštos pridėtinės vertės prekėms laikyti.

II AUKŠTAS (225 m²) – Administracinė dalis

Kaina: 7 €/m² + PVM.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	225.00 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos, Gamybinės patalpos, Kita, Paslaugos ir prekyba, Sandėliavimo patalpos
Žemės plotas	40.00 a
Aukštas	1 iš 3
Statybos metai	2019
Nuoroda	ober-haus.lt/OH505004



Žygimantas Švanys

Gyvenamojo NT brokeris

+370 682 46 633

zygimantas.svanys@oh.lt

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Smeltė, Šilutės pl.

1 125 – 4 725 €

5 € už m²

PATALPŲ NUOMA

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

Erdvūs kabinetai, pasitarimų kambarys, virtuvė ir sanitariniai mazgai.

III AUKŠTAS (225 m^2) – Administracinė dalis

Kaina: 7 €/m^2 + PVM

Moderni darbo erdvė, susitikimų kabinetas, pilna rekuperacija.

Erdvus, šviesus „open space“ tipo išplanavimas.

STRATEGINĖ VIETA:

Pastatas randasi pagrindinėje Klaipėdos transporto arterijoje – Šilutės plente. Puikus matomumas ir greitas išvažiavimas į magistralę A1 (Klaipėda–Vilnius).

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Smeltė, Šilutės pl.

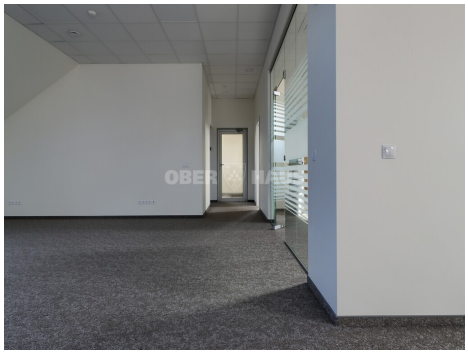
1 125 – 4 725 €

5 € už m²

PATALPŲ NUOMA











OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Smeltė, Šilutės pl.

1 125 – 4 725 €

5 € už m²

PATALPŲ NUOMA














OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Smeltė, Šilutės pl.

1 125 – 4 725 €

5 € už m²

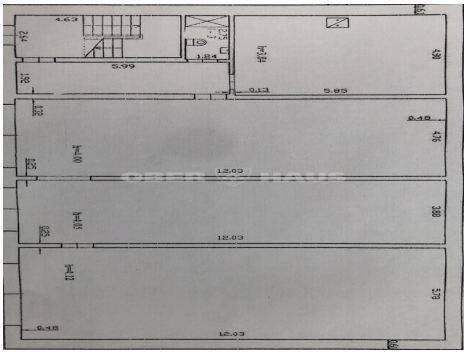
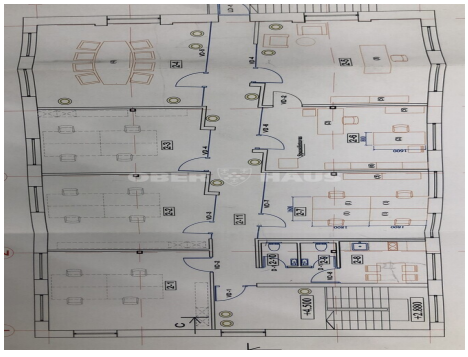
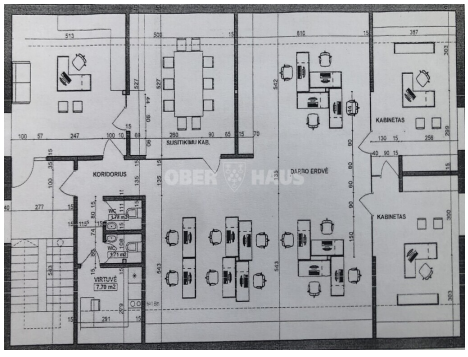
PATALPŲ NUOMA









OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Smeltė, Šilutės pl.

1 125 – 4 725 €

5 € už m²

PATALPŲ NUOMA

