

# Vilniaus r. sav., Gilužių k., Piliarožių g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

285 000 €

2 050 € už m<sup>2</sup>



**Justas Šakėnas**

NT ekspertas

☎ +370 652 24 471

✉ [justas.sakenas@oh.lt](mailto:justas.sakenas@oh.lt)

📍 Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128  
Vilnius

## Apie šį turtą

Nuostabioje vietoje, gamtos apsuptyje ant gražaus šlaito viršaus su vaizdu į Gilužio ežerą, parduodamas naujai pastatytas A++ energijos klasės kotedžas su daline apdaila. Esant poreikiui, statytojas gali pasiūlyti ir pilną namo įrengimą. Į dalinę apdailą jau įeina 100 proc. įregistruotas baigtumas, įrengtas grindinis šildymas, pastatomas ir pajungiamas oras-vanduo agregatas. Kotedže yra 4 arba 5 kambariai, iš kurių 3 yra atskiri miegamieji.

### PRIVALUMAI:

- Puiki vieta šalia ant šlaito viršaus su vaizdu į Gilužio ežerą.
- Namai stovi Piliarožių g. akligatvio gale.
- Aplink daug žalumos, miškeliai, saugi ir draugiška kaimynystė– ideali vieta šeimoms su vaikais arba tiems, kurie nori ramybės ir privatumo nuo miesto šurmulio.

Skaičiuokite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH504993](http://www.ober-haus.lt/OH504993)

🏠	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
📏	Plotas	139.00 m <sup>2</sup>
📏	Žemės plotas	5.00 a
🏠	Kambarių skaičius	5
📏	Aukštas	2
📅	Statybos metai	2025
🔥	Šildymas	HotAirBlowerUsingWater
🔗	Nuoroda	<a href="http://ober-haus.lt/OH504993">ober-haus.lt/OH504993</a>

