Trakų r. sav., Lentvario m., Ežero g.

135 500 €

1 388 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	97.64 m²
Kambarių	3
Aukštas	1 iš 5
Statybos metai	1977
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH504968

PARDUODAMAS ERDVUS 97,64 KV. M BUTAS SU DIDELIU POTENCIALU LENTVARYJE

Parduodamas erdvus, aukštų lubų butas strategiškai patrauklioje Lentvario vietoje – vos ~750 m iki Lentvario ežero ir pilnai atnaujinto paplūdimio. Butas pasižymi 3 metrų aukščio lubomis bei dideliais langais, todėl viduje gausu natūralios šviesos ir jaučiamas išskirtinis erdvės pojūtis.
Lentvaris – sparčiai augantis miestas tarp Vilniaus ir Trakų, kuris pastaraisiais metais aktyviai plečiasi: tvarkoma infrastruktūra, atnaujinamos viešosios erdvės, gerėja susisiekimas. Dėl patrauklios lokacijos ir augančios paklausos nekilnojamojo turto vertė čia nuosekliai kyla.

BUTO PRIVALUMAI
- 97,64 kv. m bendras plotas
- 1 aukštas iš 5 (paaukštintas)
- 3 m aukščio lubos
- Dideli langai – daug natūralios šviesos
- Galimybė perplanuoti į 4 kambarių butą
- Galimybė padalinti į 2 atskirus butus (investicinis potencialas)
- Remontuotino stovio – galima įsirengti pagal savo poreikius
- Centrinis-autonominis šildymas (reguliuojamas)
- Komunalinis vandentiekis ir nuotekos

Papildomai – pradėti viso pastato renovacijos darbai: planuojamas fasado ir inžinerinių sistemų atnaujinimas bei laiptinės sutvarkymas, kas ilgainiui didins turto likvidumą ir vertę.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
Butas yra kvartale, apribotame Ežero g. ir Klevų al., aplink vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai, šiaurės rytų kryptimi – individualių namų zona.
- ~150 m iki MAXIMA
- ~1,2 km iki NORFA
- Netoliese – Lentvario Motiejaus Šimelionio gimnazija ir kitos ugdymo įstaigos
- Kavinės, vaistinės, kasdienės paslaugos



Edgar Kaziukevičius

Gyvenamojo NT brokeris

+370 644 82 307

edgar.kaziukevicius@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Trakų r. sav., Lentvario m., Ežero g.

135 500 €

1 388 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• ~750 m iki Lentvario ežero
• Patogus susisiekimas su Vilniumi ir Trakais

INVESTICINĖ PERSPEKTYVA
Didelis plotas, aukštos lubos ir lankstus išplanavimas suteikia galimybę sukurti likvidų produktą rinkai.
Galimybė formuoti du atskirus butus ar 4 kambarių šeimos būstą, kartu su vykstančia namo renovacija ir augančia Lentvario plėtra, sudaro prielaidas ilgalaikiam kapitalo vertės augimui.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kviečiu susisiekti.

OBER HAUS

Trakų r. sav., Lentvario m., Ežero g.

135 500 €

1 388 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Trakų r. sav., Lentvario m., Ežero g.

135 500 €

1 388 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



















