Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. Valančiaus g.

1 850 €

18 € už m²

BUTŲ NUOMA







IŠNUOMOJAMAS ERDVUS IR YPAČ ŠVIESUS 4 KAMBARIŲ BUTAS MIESTO CENTRE – M. VALANČIAUS GATVĖJE

Išnuomojamas 101,07 kv. m ploto, pietinės krypties 4 kambarių butas vienoje patraukliausių miesto centro vietų – M. Valančiaus gatvėje, šalia Tauro kalno ir Senamiesčio.
Butas išsiskiria gausia natūralia šviesa – pietinė langų orientacija užtikrina šviesą visą dieną ir jaukią, šiltą namų atmosferą. Tai erdvūs, racionaliai suplanuoti namai ieškantiems komforto miesto centre.
Namas mūrinis, 5 aukštų, butas – 3 aukšte. Laiptinėje tik po du butus aukšte, todėl užtikrinama rami ir privati kaimynystė.

PRIVALUMAI
• Ypač šviesus butas – pietinė langų kryptis
• Erdvi svetainė sujungta su virtuve – reprezentatyvi ir funkcionali zona
• 4 atskiri kambariai – tinkama šeimai ar darbui iš namų
• Du balkonai
• Patogus klasikinis išplanavimas
• Mūrinis namas
• Centrinis šildymas
• Nedidelis kaimynų skaičius
• Strategiškai vertinga vieta miesto centre

BENDRA INFORMACIJA
• Adresas: M. Valančiaus g. 4, Vilnius
• Bendras plotas: 101,07 kv. m
• Kambarių skaičius: 4
• Aukštas: 3 iš 5
• Namo tipas: mūrinis
• Šildymas: centrinis

LOKACIJA

Objekto tipas	Butų nuoma
Plotas	101.07 m²
Kambarių	4
Aukštas	3 iš 4
Statybos metai	1962
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH504942



Edgar Kaziukevičius

Gyvenamojo NT brokeris

+370 644 82 307

edgar.kaziukevicius@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. Valančiaus g.

1 850 €

18 € už m²

BUTŲ NUOMA

Gyvenimas M. Valančiaus gatvėje – tai galimybė viską pasiekti pėsčiomis:
• Kelios minutės iki Tauro kalno ir Senamiesčio
• Patogus išėjimas į Gedimino prospektą
• Netoliese viešojo transporto stotelės
• Aplink mokyklos, darželiai
• Šalia prekybos centrai „IKI“, „Rimi“
• Restoranai, kavinės, kultūros objektai

Tai lokacija, kuri užtikrina miesto dinamiką, bet leidžia gyventi ramioje gatvėje.
Puikus pasirinkimas ieškantiems šviesaus, erdvaus būsto miesto centre su galimybe patogiai suderinti darbą, šeimą ir miesto gyvenimą.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. Valančiaus g.

1 850 €

18 € už m²

BUTŲ NUOMA














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. Valančiaus g.

1 850 €

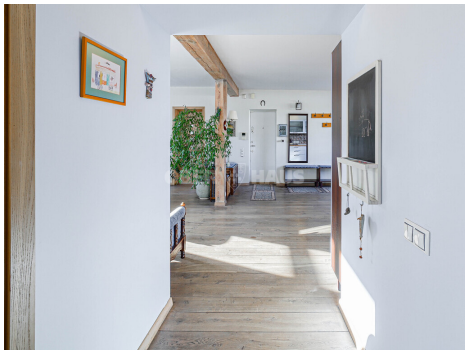
18 € už m²

BUTŲ NUOMA











Vilniaus m. sav., Naujamiestis, M. Valančiaus g.

1 850 €

18 € už m²

BUTŲ NUOMA





