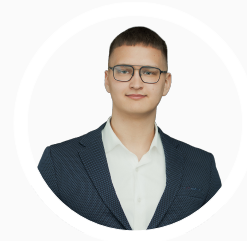


# Kauno r. sav., Samylų k., Ilgoji g.

SODYBOS IR SODAI

38 900 €

360 € už m<sup>2</sup>



**Alanas Balčiūnas**

NT ekspertas

+370 620 73 677

alanas.balciunas@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

## Apie šį turta

Parduodamas sodo namas su 6,8 aro sklypu Samylų kaime, Ilgoji g. – gamtos apsuptyje

Jaukus rastinis namas įsikūręs ramioje, žalumos apsuptoje aplinkoje netoli Kauno marių. Objektas puikiai tinka tiek poilsiui kaip vasarnamis, tiek nuolatiniam gyvenimui, su erdviu sklypu ir patogia infrastruktūra.

### PRIVALUMAI:

- Įrengta pavėsinė
- Netoli Kauno marių ir miško, nuostabi gamta
- Tyli vieta, draugiška kaimynystė (sezoniniai gyventojai)
- Krosninis šildymas – ekonomišką sprendimą
- Didelis rūšys po visu pastatu
- Įrengtas šiltnamis
- Pravesta elektra ir kanalizacija, vanduo tiekiamas iš šulinio

Skaičiuokite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH504226](http://www.ober-haus.lt/OH504226)

Objekto tipas	Sodybos ir sodai
Plotas	107.91 m <sup>2</sup>
Žemės plotas	6.80 a
Kambarių skaičius	3
Aukštis	2
Statybos metai	1990
Šildymas	Židinys
Nuoroda	<a href="http://ober-haus.lt/OH504226">ober-haus.lt/OH504226</a>

