

# Kauno m. sav., Centras, Kęstučio g.

PARDUODAMI BUTAI

87 000 €

2 260 € už m<sup>2</sup>



**Tomas Marčiulionis**

NT ekspertas

+370 603 85 803

tomas.marciulionis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

## Apie šį turtą

INVESTICINIS OBJEKTAS KAUNO CENTRE – KĘSTUČIO G. 59

Parduodamos 38,5 m<sup>2</sup> patalpos strategiškai patraukioje vietoje – Kaunas Centre, Kęstučio g. 59. Į kainą įeina 14,5 m<sup>2</sup> gyvenamosios paskirties kambarys ir dvi komercinės paskirties patalpos rūsyje (10 m<sup>2</sup> ir 14 m<sup>2</sup>). Visos trys patalpos sudaro vieną nedalomą turtinį vienetą ir šiuo metu yra išnuomos. (Atsiperkamumas +/-10%)

Tai puiki galimybė investuotojui, ieškančiam nedidelės vertės, tačiau stabilias pajamas generuojančio turto miesto centre, su labai idealiu atsiperkamumu.

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Kambario plotas – 14,5 m<sup>2</sup>
- Papildomos patalpos pusrūsyje – 10 m<sup>2</sup> ir 14 m<sup>2</sup>
- Bendras parduodamas turtas – 3 patalpos (nedalomas vienetas)

Skaičiuokite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH504810](http://www.ober-haus.lt/OH504810)

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	38.50 m <sup>2</sup>
Kambarių skaičius	1
Aukštas	4 iš 4
Statybos metai	1952
Šildymas	Miestas
Nuoroda	<a href="http://ober-haus.lt/OH504810">ober-haus.lt/OH504810</a>

