Kauno m. sav., Centras, Kęstučio g.

85 000 €

2 208 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	38.50 m²
Kambarių	1
Aukštas	4 iš 4
Statybos metai	1952
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH504810

INVESTICINIS OBJEKTAS KAUNO CENTRE – KĘSTUČIO G. 59

YRA GALIMYBĖ PIRKTI IŠPERKAMĄJĄ NUOMA

Parduodamos 38,5 m² patalpos strategiškai patrauklioje vietoje – Kaunas Centre, Kęstučio g. 59. I kainą įeina 14,5 m2 gyvenamasios paskirties kambarys ir dvi komercinės paskirites patalpos rūsyje (10 m² ir 14 m²). Visos trys patalpos sudaro vieną nedalomą turtinį vienetą ir šiuo metu yra išnuomotos. (Atsiperkamamuas +-10%)

Tai puiki galimybė investuotojui, ieškančiam nedidelės vertės, tačiau stabilias pajamas generuojančio turto miesto centre, su labai idealiu atsiperkamumu.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA
•Kambario plotas – 14,5 m²
•Papildomos patalpos pusrūsyje – 10 m² ir 14 m²
•Bendras parduodamas turtas – 3 patalpos (nedalomas vienetas)
•Aukštas – 4 iš 4
•Statybos metai – 1952
•Pastato tipas – mūrinis
•Šildymas – centrinis
•Įrengimas – įrengtas
•Langų orientacija – šiaurė

APIE PATALPAS

•Kambarys yra ketvirtame aukšte. Naudojamasi bendro naudojimo patalpomis:
•Bendras dušas (dalinamas su trim kambariais)
•Bendras WC
•Bendra virtuvė
•Prie kambario priklauso dvi įrengtos pusrūsio patalpos- grožio studija, bei garso įrašų studija, kurios šiuo metu taip pat nuomojamos. Tai padidina bendrą investicinį patrauklumą ir leidžia



Tomas Marčiulionis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 603 85 803

tomas.marciulionis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno m. sav., Centras, Kęstučio g.

85 000 €

2 208 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

diversifikuoti nuomos pajamas.

INVESTICINIS POTENCIALAS

•Visos trys patalpos turi nuomininkus
•Centrinė miesto dalis – nuolat paklausi lokacija
•Nedidelė įsigijimo vertė
•Galimybė generuoti pajamas iš karto po įsigijimo (kai kurie nuomininkai galėtų likti)
•Tinkamas pasirinkimas ilgalaikei nuomai

LOKACIJA

•Kęstučio gatvė – viena pagrindinių Kauno centro arterijų.
•Vos kelios minutės iki Laisvės alėjos
•Netoli Senamiestis ir pagrindinės miesto institucijos
•Puikus susisiekimas viešuoju transportu
•Aplink gausu kavinių, parduotuvių, mokymo įstaigų
•Patogi vieta studentams ar miesto centre dirbantiems asmenims

Tai racionalus sprendimas investuotojui, vertinančiam centrinę lokaciją ir jau generuojamą pinigų srautą.

OBER HAUS

Kauno m. sav., Centras, Kęstučio g.

85 000 €

2 208 € už m²

PARDUODAMI BUTAI










