

# Vilniaus m. sav., Mažieji Gulbinai, Draustinio g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

**370 000 €**

2 729 € už m<sup>2</sup>



**Gytis Nevidomskis**

NT ekspertas

+370 686 51 251

gytis.nevidomskis@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

## Apie šį turtą

Mažuosiuose Gulbinuose, Draustinio g. parduodamas 2 aukštų, 133 kv. m A++ klasės sublokuotas namas projekte „Draustinio namai“ (pabaiga – 2026 m. II ketv.).

Ramioje, žalumos apsuptoje vietoje, šalia Verkių regioninio parko, vystomame jaukiame, tik 8 namų projekte siūlomas erdvus ir funkcionaliai suplanuotas namas šeimai.

Vos 14 km iki Vilniaus katedros, 800 m iki Gulbino ežero ir 2 km iki Žaliųjų ežerų paplūdimio - tai puikus balansas tarp miesto patogumų ir miško ramybės.

### NAMO INFORMACIJA:

- 2 aukštų sublokuotas karkasinis namas
- Energinė klasė: A++
- Statybų pabaiga: 2026 m. II ketv. pabaiga
- Bendras plotas: 133 kv. m
- Sklypas: 5 arai

Skaičiuokite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH504832](http://www.ober-haus.lt/OH504832)

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	135.58 m <sup>2</sup>
Žemės plotas	5.00 a
Kambarių skaičius	5
Aukštas	2
Statybos metai	2026
Šildymas	Elektrinis
Nuoroda	<a href="http://ober-haus.lt/OH504832">ober-haus.lt/OH504832</a>

