Elektrėnų sav., Vievio m., Šviesos g.

229 000 €

2 954 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ NAUJOS STATYBOS BUTAS UŽDAROJE TERITORIJOJE VIEVYJE

Parduodamas 77,5 kv. m ploto, 3 kambarių, aukštos klasės naujos statybos butas Vievyje, uždaroje ir privačioje teritorijoje. Butas įrengtas naudojant aukščiausios kokybės medžiagas, apstatytas „Magrės“ baldais ir yra visiškai negyventas. Tai puikus pasiūlymas ieškantiems ne standartinio būsto, o kokybės, estetikos ir ilgalaikės vertės!

BUTO PRIVALUMAI

- Aukštos lubos (~3 m) – daugiau šviesos ir erdvės pojūčio
- Visi baldai – kokybiški „Magrės“, gaminti ilgaamžiam naudojimui
- Funkcionalus išplanavimas be „aklų“ zonų
- Erdvi prieškambario zona su atskira batine
- Vonios kambarys su vonia ir atskiru dušu
- Butas dar negyventas – viskas nauja
- Parduodamas su baldais – nereikalauja papildomų investicijų
- Tvarkinga ir solidi kaimynystė
- Tik 4 butai pastate – be intensyvaus judėjimo ir triukšmo
- Butui priklauso 2 parkavimo vietos

ERDVĖ IR IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve – šviesi, vientisa erdvė su aiškiai atskirtomis poilsio ir valgomojo zonomis
- Du atskiri kambariai – miegamasis ir darbo / vaiko kambarys
- Integruotos spintos – maksimaliai išnaudotos sandėliavimo galimybės
- Subalansuotas interjeras – šviesūs, neutralūs tonai

KOMFORTO IR INŽINERINIAI SPRENDIMAI

- Grindinis šildymas visame bute
- Rekuperacinė sistema – nuolatinė oro apykaita
- Kondicionieriai
- Energiškai efektyvūs sprendimai – mažos išlaikymo sąnaudos

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	77.52 m²
Kambarių	3
Aukštas	2 iš 2
Statybos metai	2022
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH504828



Edgar Kaziukevičius

Gyvenamojo NT brokeris

+370 644 82 307

edgar.kaziukevicius@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Elektrėnų sav., Vievio m., Šviesos g.

229 000 €

2 954 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

VIETA IR APLINKA
Vieta – vienas stipriausių šio objekto privalumų.
• Vos kelios minutės pėsčiomis iki Vievio paplūdimio (apie 600 m.)
• Netoliese pasivaikščiojimo takai ir poilsio zonos
• Strategiškai patogus susisiekimas su Vilniumi ir Kaunu
• Netoliese – mokyklos, darželiai, parduotuvės ir kasdienės paslaugos

Kviečiu susisiekti dėl apžiūros – gyvai šis butas palieka dar stipresnį įspūdį.

OBER HAUS

Elektrėnų sav., Vievio m., Šviesos g.

229 000 €

2 954 € už m²

PARDUODAMI BUTAI











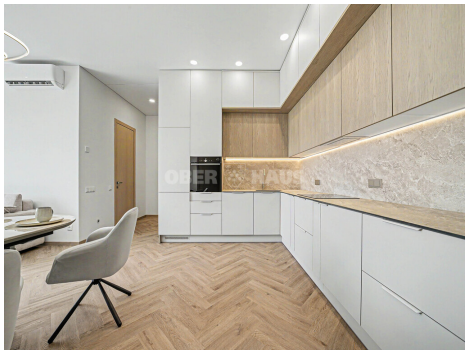














Elektrėnų sav., Vievio m., Šviesos g.

229 000 €

2 954 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

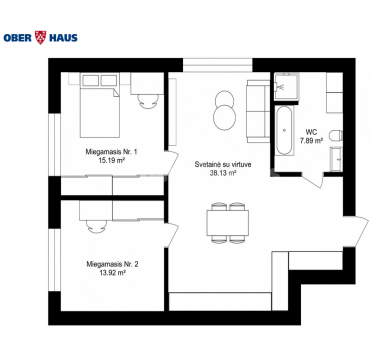












Elektrėnų sav., Vievio m., Šviesos g.

229 000 €

2 954 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







