

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Bangų g.

225 000 €

2 500 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



Parduodamas unikalus objektas senamiestyje arti „Jono kalnelio“.

Tai autentiškas butas per 2 aukštus su židiniu, puikioje vietoje, kuris tikrai vertas Jūsų dėmesio.

Objektas puikiai tinka ir kaip investicija ir kaip būstas pastoviam gyvenimui.

Vieta – Bangų g., Klaipėda.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Autentiškas objektas puikioje lokacijoje miesto širdyje;
- Atskiras įėjimas į butą su lauko terasa;
- Žalia zona prie namo, kur galima praleisti laiką su šeima ar draugais prie grilio;
- Puikūs ir draugiški kaimynai;
- Tik 2 objektai name;
- Įspūdingo aukščio lubos svetainėje;
- 2 miegamieji kambariai;
- Butas turi lauko sandėliuką, rūšio patalpą;
- Patogus buto išplanavimas su didele 16 m² virtuve, prie kurios yra pagalbinė patalpa su langais;
- Erdvus miegamasis;
- Papildomas sandėliukas bute;
- Automobilio parkavimo vieta vidiniame kieme;
- Šalia puiki erdvė, kurioje miestiečiai ir svečiai maloniai leidžia laiką. „Jono kalnelis“ su takais ir poilsio zonomis, kur vyksta miesto renginiai;
- „Kultūros Fabrikas“ apie 200 m nuo namo;
- Kelios minutės pėsčiomis iki miesto senamiesčio;
- ~10-15 minutės iki perkėlos į Kuršių Neriją su nuosavu automobiliu ar viešuoju transportu;
- ~10 minučių iki turgavietės, kuri greitai laiku atsinaujins ir taps modernus traukos objektas;
- Itin patogus susisiekimas su miesto centru.

BENDRA INFORMACIJA:

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	90.00 m²
Kambarių	3
Aukštas	2 iš 3
Statybos metai	1968
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH504642



Svetlana Belonenko

Gyvenamojo NT brokerė

+370 685 63 975

svetlana.belonenko@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Bangų g.

225 000 €**2 500 € už m²****PARDUODAMI BUTAI**

- Bendras plotas: 90,2 m²;s
- Gyvenamasis plotas: 69,73 m²;
- Kambarių skaičius: 2+antresole;
- 1 miegamasis;
- Aukštas: 1+2 + mansarda;
- Šildymas: centrinis reguliuojamas;
- Langai: plastikiniai;
- Lauko durys: metalinės;
- Papildomos patalpos: rūsys, lauko sandėliukas.

NAMO INFORMACIJA:

- Namų tipas: plytinis;
- Statybos metai: 1900/1968;
- Atskiras individualus įėjimas į butą;
- Yra lauko terasa;
- Prie namo bendro naudojimo poilsio zona, kur jaukiai galima leisti vakarus prie grilio su draugais ar nuostabiais ir draugiškais kaimynais;
- Name yra tik 2 butai, su savo atskirais įėjimais kiekvienam.

IŠPLANAVIMAS:

- Holas + koridorius + laiptai į 2-a aukštą – 10,39 m²;
- Svetainė – 33,33 m²;
- Erdvus miegamasis – 14,56 m²;
- Didelė virtuvė su pagalbinėmis patalpomis – 16,86 m² + 3,76 m² ;
- Vaikų / darbo kambarys (antresolė);
- San. mazgas – 5,42 m²;
- Pagalbinė patalpa – 2,52 m²;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- ☑ Parkavimas: visada rasite vietos automobiliui uždaramame vidiniame kieme (vietų kiekis, praktiškai, neribotas);
- ☑ Aktyvus laisvalaikis: šalia dviračių takai, fontanai, krepšinio ir sporto aikštelės;
- ☑ Susisiekimas: ideali vieta – viskas pasiekama pėsčiomis, o automobiliu Kuršių Nerijos keltą pasieksite per 10–15 min.;
- ☑ Šalia namo yra kūrybinių industrijų inkubatorius „Kultūros Fabrikas“ (KUFA);
- ☑ Kelios minutės iki „Švyturys Brewery“;
- ☑ Patogus susisiekimas viešoju transportu su bet kuria miesto dalimi;
- ☑ Iki miesto senamiesčio tik 5 minutės pėsčiomis.

Įsitikinkite patys šio objekto unikalumu! Tai ne tik butas – tai gyvenimo būdas Klaipėdos širdyje.

Skambinkite ir suderinsime laiką dėl susitikimo.

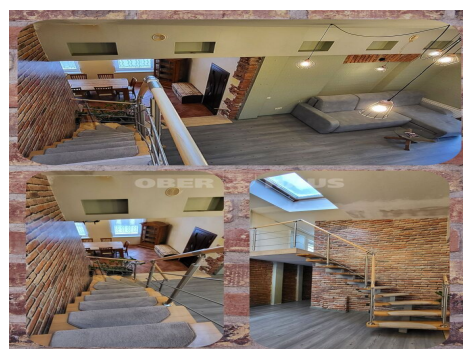
Tel. pasiteiravimui: +37068563975

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Bangų g.

PARDUODAMI BUTAI

225 000 €

2 500 € už m²



Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Bangų g.

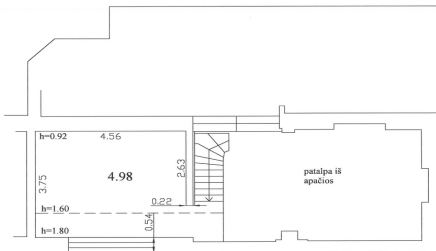
PARDUODAMI BUTAI

225 000 €

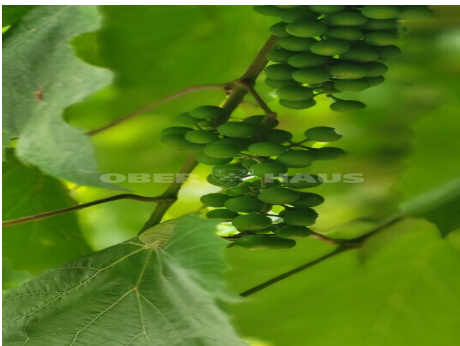
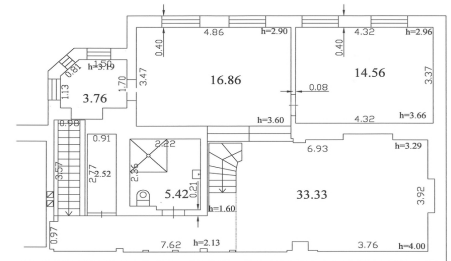
2 500 € už m²



ANTRESOLĖ



ANTRAS AUKŠTAS



Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Bangų g.

225 000 €

2 500 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

