OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Bangų g.

225 000 €

2 500 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	90.00 m²
Kambarių	3
Aukštas	2 iš 3
Statybos metai	1968
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH504642

Parduodamas unikalus objektas senamiestyje arti „Jono kalnelio“.

Tai autentiškas butas per 2 aukštus su židiniu, puikioje vietoje, kuris tikrai vertas Jūsų dėmesio.
Objektas puikiai tinka ir kaip investicija ir kaip būstas pastoviam gyvenimui.

Vieta – Bangų g., Klaipėda.

OBJEKTO PRIVALUMAI:
• Autentiškas objektas puikioje lokacijoje miesto širdyje;
• Atskiras įėjimas į butą su lauko terasa;
• Žalia zona prie namo, kur galima praleisti laiką su šeima ar draugais prie grilio;
• Puikūs ir draugiški kaimynai;
• Tik 2 objektai name;
• Įspūdingo aukščio lubos svetainėje;
• 2 miegamieji kambariai;
• Butas turi lauko sandėliuką, rūsio patalpą;
• Patogus buto išplanavimas su didele 16 m² virtuve, prie kurios yra pagalbinė patalpa su langais;
• Erdvus miegamasis;
• Papildomas sandėliukas bute;
• Automobilio parkavimo vieta vidiniame kieme;
• Šalia puiki erdvė, kurioje miestiečiai ir svečiai maloniai leidžia laiką. „Jono kalnelis“ su takais ir poilsio zonomis, kur vyksta miesto renginiai;
• „Kultūros Fabrikas“ apie 200 m nuo namo;
• Kelios minutės pėsčiomis iki miesto senamiesčio;
• ~10-15 minutės iki perkėlos į Kuršių Neriją su nuosavu automobiliu ar viešuoju transportu;
• ~10 minučių iki turgavietės, kuri greitu laiku atsinaujins ir taps modernus traukos objektas;
• Itin patogus susisiekimas su miesto centru.

BENDRA INFORMACIJA:

Svetlana Belonenko
Gyvenamojo NT brokerė

+370 685 63 975
svetlana.belonenko@oh.lt
S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Bangų g.

225 000 €

2 500 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Bendras plotas: 90,2 m²;s
• Gyvenamasis plotas: 69,73 m²;
• Kambarių skaičius: 2+antresole;
• 1 miegamasis;
• Aukštas: 1+2 + mansarda;
• Šildymas: centrinis reguliuojamas;
• Langai: plastikiniai;
• Lauko durys: metalinės;
• Papildomos patalpos: rūsys, lauko sandėliukas.

NAMO INFORMACIJA:
• Namo tipas: plytinis;
• Statybos metai: 1900/1968;
• Atskiras individualus įėjimas į butą;
• Yra lauko terasa;
• Prie namo bendro naudojimo poilsio zona, kur jaukiai galima leisti vakarus prie grilio su draugai ar nuostabiais ir draugiškais kaimynais;
• Name yra tik 2 butai, su savo atskirais įėjimais kiekvienam.

IŠPLANAVIMAS:
• Holas + koridorius + laiptai į 2-a aukštą – 10,39 m²;
• Svetainė – 33,33 m²;
• Erdvus miegamasis – 14,56 m²;
• Didelė virtuvė su pagalbinėmis patalpomis – 16,86 m² + 3,76 m² ;
• Vaikų / darbo kambarys (antresolė);
• San. mazgas – 5,42 m²;
• Pagalbinė patalpa – 2,52 m²;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:
 Parkavimas: visada rasite vietos automobiliui uždarame vidiniame kieme (vietų kiekis, praktiškai, neribotas);
 Aktyvus laisvalaikis: šalia dviračių takai, fontanai, krepšinio ir sporto aikštelės;
 Susisiekimas: ideali vieta – viskas pasiekiama pėsčiomis, o automobiliu Kuršių Nerijos keltą pasieksite per 10–15 min.;
 Šalia namo yra kūrybinių industrijų inkubatorius „Kultūros Fabrikas“ (KUFA);
 Kelios minutės iki „Švyturys Brewery“;
 Patogus susisiekimas viešuoju transportu su bet kuria miesto dalimi;
 Iki miesto senamiesčio tik 5 minutės pėsčiomis.

Įsitikinkite patys šio objekto unikalumu! Tai ne tik butas – tai gyvenimo būdas Klaipėdos širdyje.

Skambinkite ir suderinsime laiką dėl susitikimo.
Tel. pasiteiravimui: +37068563975

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Bangų g.

225 000 €

2 500 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

OBER HAUS

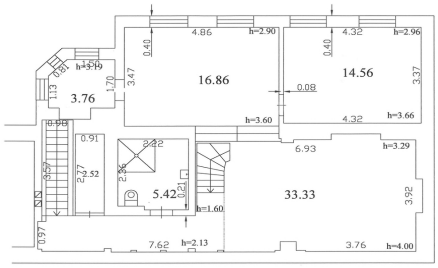
Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Bangų g.

225 000 €

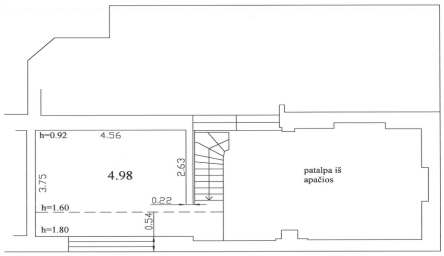
2 500 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

ANTRAS AUKŠTAS



ANTRESOLĖ



Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Bangų g.

225 000 €

2 500 € už m²

PARDUODAMI BUTAI