OBER HAUS

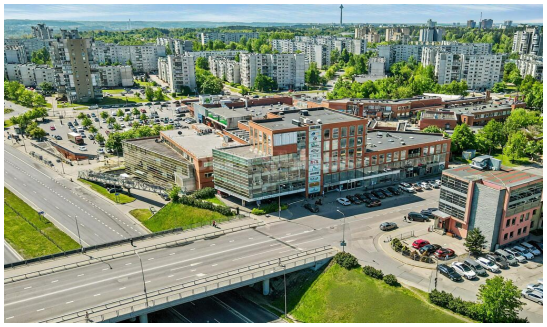
Vilniaus m. sav., Šeškinė, Ukmergės g.

365 000 €

1 684 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







Parduodamos išnuomotos (!) 216.76 m² prekybinės patalpos Šeškinėje, Šeškinės g. (Ukmergės g.)
Tai gerai įrengtos patalpos lengvai surandamame Verslo centre šalia Ukmergės/Šeškinės gatvių viaduko.
Patalpos yra pirmame aukšte su atskiru įėjimu iš gatvės, jos pasižymi dideliais vitrininiais langais bei funkcionaliu išplanavimu: 150 m² sudaro pagrindinė prekybinė erdvė, likęs plotas - sandėlis, pagalbinės patalpos ir san. mazgai.

Nuomininkas ir pagrindinės nuomos sutarties sąlygos:
Nuomininkas: tarptautinis ledo ritulio ir dailiojo čiuožimo prekių atstovas Baltijos šalyse, veikiantis Lietuvoje su "Hockey point" prekės ženklu;
Nuomos terminas: iki 2027-08-31 (nuomojasi nuo 2017 07 19, 2022 08 08 buvo pasirašytas pratęsimas);
Metinės nuomos pajamos: 22 557 €/metus (PVM netaikomas);
Nuomininkas padengia visas komunalines, administracines ir NT mokesčių išlaidas (Triple Net);
Kiekvienais metais numatyta nuomos kainos indeksacija pagal SVKI.

Patalpų šildymas - centrinis.
Patalpų aukštis 2.75 m, paskirtis pagal RC išraša - Kita.
Pardavimo kaina: 365 000 Eur (PVM netaikomas).

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	216.76 m²
Pastato tipas	Kita, Paslaugos ir prekyba
Kambarių	1
Aukštas	1 iš 6
Statybos metai	2004
Nuoroda	ober-haus.lt/OH504517



Remigijus Valickas
Komercinio NT projektų vadovas

+370 659 44 286
remigijus.valickas@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šeškinė, Ukmergės g.

365 000 €

1 684 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šeškinė, Ukmergės g.

365 000 €

1 684 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS