Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Sėlių g.

3 150 – 5 145 €

21 € už m²

PATALPŲ NUOMA







S3liai – aukščiausios A++ energinės klasės boutique tipo verslo centras prestižiniame Žvėryne. Projektas kurtas pažangiam verslui, kuris vertina aukštą kokybės standartą, praktiškus sprendimus ir tvarią aplinką.
Pastato architektūra sąmoningai pritaikyta Žvėryno kontekstui – išlaikant rajonui būdingą mastelį, ramybę ir estetiką, kartu siūlant šiuolaikiškus, ilgaamžius sprendimus.

Čia siūlomos modernios, aukštos pridėtinės vertės verslo erdvės, lengvai pritaikomos pagal individualius įmonių veiklos poreikius – nuo racionalaus planavimo iki jaukios, produktyvumą skatinančios atmosferos.
S3liai skirtas tiems, kurie ieško daugiau nei biuro ploto. Tai vieta, kur tvarumas, pažangios technologijos ir reprezentatyvi aplinka susijungia į vientisą, kasdieniam darbui pritaikytą visumą.

Verslo centro privalumai:

Prestižinis Žvėryno rajonas, naujas ir modernus boutique tipo verslo centras
Lankstūs biurų įrengimo sprendimai pagal nuomininkų poreikius
Nuomotojo skiriama kontribucija patalpų įrengimui
Požeminė automobilių aikštelė, elektromobilių įkrovimo stotelės, dviračių saugykla
Erdvi parkavimo aikštelė kaimynystėje
Vitrininiai langai ir natūrali dienos šviesa
Rami, darbui palanki aplinka
Itin patogus susisiekimas, šalia viešojo transporto stotelės ir dviračių takai
Netoliese kavinės, parduotuvės ir įvairios paslaugos

Technologijos ir tvarumas:

A++ klasės energinio efektyvumo pastatas
„BREEAM In Use Outstanding“ tvarumo sertifikatas
Išmani pastato valdymo sistema ir naujausios inžinerinės technologijos
Rekuperacinė vėdinimo sistema ir saulės kontrolė

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	150.00 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos
Aukštas	1 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH504340



Rūta Buinauskienė

Nuomos projektų vadovė

+370 629 87 487

ruta.buinauskiene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Sėlių g.

3 150 – 5 145 €

21 € už m²

PATALPŲ NUOMA

Žalioji energija iš nepriklausomo tiekėjo
Klimato kontrolė kiekvienoje zonoje, individualus vėsinimas
Tyras oras – 36 m^3/h vienai darbo vietai
Energiją taupantis LED apšvietimas
Dekoratyviniai ir funkciniai augalai biuro erdvėse
Maži eksploataciniai ir komunaliniai mokesčiai

Bendra informacija:

Nuomojamas biuro plotas nuo 150 iki 245 m2
Nuomos kaina 21,00 EUR/m2 + PVM
Parkavimo vietos kaina - 100,00 EUR/mėn + PVM
Nuomos struktūra - Triple net
Nuomos terminas - nuo 60 mėn
Galimas įsikėlimas - nuo 2026 Q2/Q3

Kiekvienu nuomos atveju, atsižvelgiant į nuomininko poreikius, rengiamas individualus sprendimas – nuo erdvės planavimo ir kainos iki parkavimo galimybių.

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Sėlių g.

3 150 – 5 145 €

21 € už m²

PATALPŲ NUOMA













