Šiaulių m. sav., Lieporiai, Luknės g.

154 900 €

1 721 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Parduodamas sublokuotas dvipusis kotedžas Luknės g. Namas stovi ramioje vietoje, naujame gyvenamųjų namų kvartale, akligatvyje, kuris suteikia papildomai privatumo. Į kotedžą atvestos miesto komunikacijos: elektra, vanduo, kanalizacija. Kotedžo baigtumas 85 proc.

BENDRA INFORMACIJA:
• Bendras kotedžo plotas apie 90 m²;
• Žemės sklypas 2,5 a;
• Baigtumas 85 proc.;
• Energetinė klasė A++;
• Kambarių skaičius: 3-4 galima antrame aukšte sienas susiformuoti pagal savo poreikius;
• Aukštų skaičius: du aukštai;
• Miesto vanduo, kanalizacija;
• Numatytas šildymas: oras-vanduo;

APDAILA IR ĮRENGIMAS:
• Pamatai: gręžtiniai, apšiltinti iš abiejų pusių pagal projektą;
• Sienos: 25 cm dujų silikato blokeliai, apšiltinti 25 cm neoporu;
• Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas;
• Stogas- profiliuotos skardos lakštai;
• Langai: plastikiniai langai, atitinkantys A++ klasę;
• Išorinės durys - plastiko;
• Grindys: išvedžiotas grindinis šildymas pirmame aukšte ir išbetonuotos grindys;
• Antrame aukšte
• Laiptai: gelžbetoninių laiptų konstrukcija;
• Į namą atvesti elektros, vandentiekio, kanalizacijos įvadai, saulės elektrinės įvadas;
• Pastatytas šilumos paskirstymo kolektorius;

APLINKA:
• Sutvarkytas gerbūvis: išklotos betoninės trinkelės, išlygintas sklypas, pasėta žolė, aptverta segmentinė tvora teritorija;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	90.00 m²
Žemės plotas	2.50 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	ober-haus.lt/OH504398



Renata Soltanienė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509

renata.soltaniene@oh.lt

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Lieporiai, Luknės g.

154 900 €

1 721 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Domitės būstu, tačiau nežinote nuo ko pradėti? Skambinkite, padėsime išspręsti jūsų rūpesčius. Galima rezervacija.
Daugiau info tel: +37063827509

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Lieporiai, Luknės g.

154 900 €

1 721 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Šiaulių m. sav., Lieporiai, Luknės g.

154 900 €

1 721 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI











