Šiaulių m. sav., Lieporiai, Luknės g.

279 500 €

3 106 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Puikus pasiūlymas ieškantiems pilnai įrengto kotedžo. Parduodamas naujai įrengtas kotedžas Luknės g. Namas statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, objektą suprojektavo ir įrenginėjo kvalifikuoti specialistai. Patogus išplanavimas leis kiekvienam čia gyvenančiajam atrasti savo poilsio erdvę. Tobulas pasirinkimas šeimai, vertinančiai privatumą, asmeninę erdvę, bei įrengimo kokybę. Čia Jūs galėsite mėgautis gamta bei stebėti peizažo kaitą ištisus metus. Sklypas kraštinis, nepravažiuojamas. Namas stovi strategiškai patogioje miesto vietoje, netoliese prekybos centrai, padelio kortai Vilmers, naujai statomas baseinas. Galima iš karto keltis ir gyventi.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:
- Baigtumas 100%; tinka pirkti su subsidija;
- Bendras plotas – 90 m²;
- Kambariai - 4, (3 iš jų miegamieji);
- Statybos pab. metai - 2026 m.;
- Sklypo plotas – 2,67 arai;
- Komunikacijos: miesto vanduo, nuotekos, elektra;
- Pamatai - poliniai gręžtiniai, apšiltinti;
- Lauko sienos – blokeliai, apšiltinti polistiroliu, dažytas silikoniniu tinku;
- Stogas - skarda;
- Langai – plastikiniai, vitrininiai, trijų kamerų;
- Durys laukinės - šarvo, vidaus- natūralaus medžio;
- Šildymo tipas - oras-vanduo NIBE, esant poreikiui galima pasidaryti nuo saulės baterijų šildymą;
- Išvestas saulės elektrinės įvadas, lauko vanduo, elektromobilio krovimo taškas;
- Grindinis šildymas;
- Kambariuose sienos dažytos;
- Grindys - natūralaus medžio ąžuolo parketlentės;
- Vonios kambariuose - glazūruotos itališkos plytelės, lieto akmens paviršiai, granitas;
- Santechnika: Villeroy&boch, Laufen
- Terasa apie 20 m², kuria galima įsistiklinti;
- Rekuperatorius NIBE, oro kondicionierius Cooper&Hunter;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	90.00 m²
Žemės plotas	2.67 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	ober-haus.lt/OH504380



Renata Soltanienė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509

renata.soltaniene@oh.lt

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Lieporiai, Luknės g.

279 500 €

3 106 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

• Energetinio naudingumo klasė A++;

VIDAUS IŠPLANAVIMAS:
• Pirmas aukštas: svetainė, virtuvė, drabužinė, vonios kambarys: įrengta dušo kabina, praustuvė, wc, vieta skalbyklei, sandėliukas;
• Antras aukštas: trys miegamieji kambariai; vonios kambarys: vonia, praustuvė, wc;

LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:
• Kiemas išklotas trinkelėmis, teritorija apsėta žolyte;
• Sklypas aptvertas tvorta;
• Lauko, namo apšvietimas;
• Teritorija apsodinta pušelėmis, bei tujomis.
• Natūralaus medžio terasa;

Puiki vieta mėgstantiems gamtą, ramybę. Galbūt tai Jūsų svajonių namai? Kviečiame apžiūrai.
Dėl apžiūros ar detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu +37063827509

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Lieporiai, Luknės g.

279 500 €

3 106 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Lieporiai, Luknės g.

279 500 €

3 106 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Lieporiai, Luknės g.

279 500 €

3 106 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI















