

# Raseinių r. sav., Ariogalos m., Smėlynų g.

PARDUODAMI BUTAI

107 244 €

1 200 € už m<sup>2</sup>



**Audronė Urbanavičienė**  
NT ekspertas

☎ +370 612 36 162

✉ [audrone.urbanaviciene@oh.lt](mailto:audrone.urbanaviciene@oh.lt)

📍 Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

## Apie šį turtą

„Dubysos namai“ – tai naujas gyvenimo etapas: nauji namai, nauja aplinka, nauji kaimynai ir naujos pažintys. Tai vieta žmonėms, vertinantiems ramybę, bendruomeniškumą ir gyvenimą gamtos apsuptyje. Čia susijungia šiuolaikiškas komfortas, privatumas ir kasdienį poilsį kurianti Dubysos slėnio panorama.

### PRIVALUMAI

- Išskirtinė vieta mieste – šalia Dubysos slėnio, gamtos ir miškų
- Patogus susisiekimas su Kaunu ir kitais didmiesčiais
- Rami gatvė ir privatumas
- Saulėtas butas su vitrininiais langais
- Erdvus ir funkcionalus išplanavimas
- Balkonas poilsiui ir jaukiems vakarams
- Sandėliukas rūsyje papildomam daiktų laikymui
- Nedidelė kaimynystė laiptinės aikštelėje

Skaičiuokite plačiau: [www.ober-haus.lt/OH504334](http://www.ober-haus.lt/OH504334)

🏠	Objekto tipas	Parduodami butai
📏	Plotas	89.37 m <sup>2</sup>
🏠	Kambarių skaičius	3
📈	Aukštas	2 iš 5
📅	Statybos metai	2023
🔥	Šildymas	Individualus
🔗	Nuoroda	<a href="http://ober-haus.lt/OH504334">ober-haus.lt/OH504334</a>

