# Klaipėdos r. sav., Grabių k., Blizgių g.

## 340 000 – 340 000 €

**2 556 € už m²**

**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**







„PRATO NAMAI“ – Pajūrio regioniniame parke, šalia Karklės, arti jūros, toliau nuo miesto šurmulio, prie ramybe alsuojančio miško, 10 ha plote, suprojektuotas ir statomas uždaras gyvenamųjų namų kvartalas. Jame iš viso bus pastatyti 27 vieno aukšto su mansarda ir 8 vieno aukšto, naujos kartos A++ klasės skydiniai namai. Daugelis jų ribojasi su tvenkiniais.

NAUJOS KARTOS A++ SKYDINIS NAMAS
- statybos metai: 2024 m.;
- statybos baigtumas - 88%;
- bendras plotas: 133 m²;
- statybos medžiagos: pamatai - plokštiniai, sienos - gamykliniai, apšiltinti skydai, perdanga - medinė, stogas – dvišlaitis, danga – keraminės čerpės, išorės apdaila – deginta ir šukuota medienos dailylentė;
- vidaus apdaila: dalinė, gipso kartono plokštės;
- langai: mediniai su dviejų kamerų stiklo paketais, iš išorės dengti aliuminio profiliais;
- šildymas: grindinis, oras-vanduo siurblys;
- sumontuota rekuperacinė ir vėdinimo sistema;
- sumontuota namo išorės apšvietimo sistema;
- medinės terasos plotas: 65 m², virš terasos įrengta pergola;
- automobilių parkavimas po pergola, šalia sandėliukas.

SKLYPAS
- žemės sklypo plotas: 47 arų;
- sklypas sutvarkytas ir apželdintas;

KVARTALO KOMUNIKACIJOS
- elektra;
- vandens gręžiniai, buitinių nuotekų šalinimo sistema su bendrais valymo įrenginiais, lietaus nuotekų šalinimo sistema;
- asfaltuotos ir apšviestos gatvės.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodami namai ir kotedžai |
| Plotas | 133.00 m² |
| Žemės plotas | 47.00 a |
| Kambarių | 5 |
| Aukštas | 2 |
| Statybos metai | 2024 |
| Šildymo tipas | Kita |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH504098 |




**Gintaras Dargužis**

Komercinio NT brokeris

+370 611 42 580

gintaras.darguzis@oh.lt

OBER HAUS

# Klaipėdos r. sav., Grabių k., Blizgių g.

## 340 000 – 340 000 €

**2 556 € už m²**

**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

„PRATO NAMAI“ yra puikus pasirinkimas tiems, kas ieško jaukios gyvenamosios vietos patrauklioje lokacijoje. Puikus susisiekimas – tik 10 minučių iki Klaipėdos ar Palangos miesto centro!

Daugiau informacijos pateiksime telefonu arba www.pratonamai.lt
Pirkėjams komisiniai mokesčiai nėra taikomi.

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

# Klaipėdos r. sav., Grabių k., Blizgių g.

## 340 000 – 340 000 €

2 556 € už m²

**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**














# Klaipėdos r. sav., Grabių k., Blizgių g.

## 340 000 – 340 000 €

2 556 € už m²

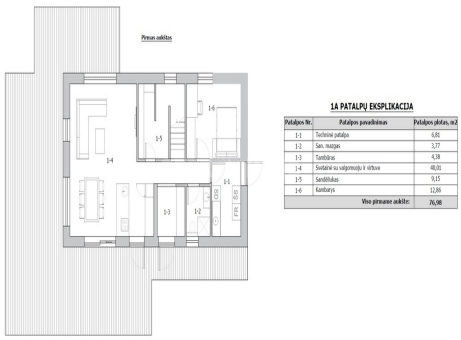
**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**











Pirmas aukštas

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas, m2 |
|---|---|---|
| 1-1 | Techninė patalpa | 9,01 |
| 1-2 | San. mazgas | 3,77 |
| 1-3 | Tambūras | 4,38 |
| 1-4 | Svetainė su valgomuoju ir virtuve | 48,91 |
| 1-5 | Sandėliukas | 9,15 |
| 1-6 | Kambarys | 12,86 |
| | Viso pirmame aukšte: | 70,98 |



Antras aukštas

Namo fasado spalva: artima RAL7031
Plotas: 141,45m2

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas, m² |
|---|---|---|
| 2-1 | Holas | 7,45 |
| 2-2 | Vonios kambarys | 4,71 |
| 2-3 | Kambarys | 15,30 |
| 2-4 | Kambarys | 11,57 |
| 2-5 | Drabužinė | 4,91 |
| 2-6 | Kambarys | 15,71 |
| 2-7 | Vonios kambarys | 5,32 |
| | Viso mansardoje aukšte: | 64,47 |