OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

391 500 €

3 902 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu - SVEIKATA.

Tai unikalus 3 namų projektas miško apsuptyje. Čia gamta jums dovanos pušų ošimą, tyrą orą ir ramybę. Kurortas suteiks, gydymo ir SPA paslaugas. Na o įsigydami čia butą rasite kokybiškas ir ilgalaikes medžiagas, sutvarkytą aplinką, modernius sprendimus mažinančius turto išlaikymo kaštus ir gerą išliekamąją vertę.

T. Kosciuškos g. 15 name, parduodama 100,34m². 3/4 POILSIO PATALPA. Tai du gretimi Nr. 12 ir 13 patalpos, kurias galima sujungti įbendrą 100m² plotą. Erdvi svetainės patalpa, trys miegamieji kambariai, du san. mazgai. 4 balkonai. Butas saulėtas, langai orientuoti į pietryčius. Paskirtis: POILSIO PATALPA. Baigtumas 100%. Jis puikiai tinkamas poilsiui ir nuolatiniam gyvenimui. Dėl apžiūros prašome susisiekti iš anksto 0 606 04614

PROJEKTO INFORMACIJA:
POILSIO PATALPAI kaip ir BUTUI galioja tie patys NT mokesčiai ar komunalinių paslaugų tarifai, taip pat joje galima deklaruoti gyvenamą vietą.
T. Kosciuškos g. 15, name yra daugiau laisvų butų. Plotai nuo 43,04 - 83,04m²
Parkingas nuo 20000 iki 30000€. Liko laisvos 3 vietos

PRIVALUMAI:
Geoterminis šildymas
Butai su pilna apdaila.
Moderni ventiliacijos sistema.
Kokybiška garso ir šilumos izoliacija.
Ventiliuojamas fasadas, dengtas itališkomis akmens masės plokštėmis.
Namo laiptinę ir balkonus puošia, geriausio Lietuvos kalvio, rankų darbo turėklai.

ĮRENGIMAS:
Sienos dažytos kokybiškais, plaunamais daniškais Flugger dažais.
Klasikinio stiliaus ąžuolo masyvo durys su itališkomis Olivari durų spynomis.
Kokybiški panoraminiai langai su mediniais rėmais ir Aereco Hygro vėdinimo sistema.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	100.34 m²
Kambarių	4
Aukštas	2 iš 5
Statybos metai	2021
Šildymo tipas	Šilumos siurblys
Nuoroda	ober-haus.lt/OH503250



Ričardas Klincaras

Sertifikuotas gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

+370 606 04 614

ricardas.klincaras@oh.lt

M. K. Čiurlionio g. 103, 66161 Druskininkai

OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

391 500 €

3 902 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Švedų gamintojo trisluoksnės ąžuolo masyvo parketlentės, įrengtas grindinis šildymas/vėsinimas.
Vonios kambariuose Italijoje pagamintos AVA plytelės, vokiška Villeroy & Boch keramika, vokiški Hansgrohe maišytuvai.
Lauko durų telefonspynė su vaizdo kamera.

SPORTAS IR PRAMOGOS:
Teniso kortai - 1km.
Snow Arena 3.7km.
Vandens parkas - 400m
Vilkės golfo aikštynas 17km.
K. Dineikos sveikatingumo parkas - 2km.

OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

391 500 €

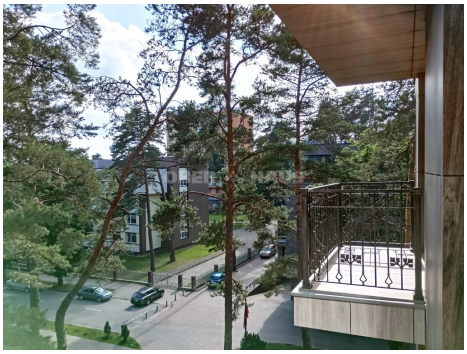
3 902 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Druskininkų sav., Druskininkų m., T. Kosciuškos g.

391 500 €

3 902 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



