OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Žemaitijos g.

790 000 €

4 877 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	162.00 m²
Žemės plotas	1.62 a
Kambarių	6
Aukštas	2
Statybos metai	2006
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH491832

Parduodamas namas Vilniaus senamiestyje, Žemaitijos gatvėje. 2006 metais atlikta pilna namo rekonstrukcija, 2017 metais kosmetinis remontas. Namas yra uždarame erdviame vidiniame kieme su automatiniais vartais, įrengtoms kietom dangom ir automobilių parkavimo aikštele. Namo kieme - privatumas - namas neturi tiesioginės kaimynystės su kitais gyvenamaisiais pastatais.

APRAŠYMAS:
• Sklypas – 1.62 aro privati žemė
• Buto bendras plotas - 162,29 m²
• Du aukštai, mansarda ir rūsys po namu
• Du įėjimai į namą
• Centrinis-kolektorinis šildymas. Radiatorinis ir grindinis
• Gyvenamųjų patalpų skaičius – 6
• Židinys
• Balkonas antrame aukšte
• Uždaras vidinis kiemas su automatiniais kiemo vartais
• Kokybiška elektros instaliacija, įrengta puiki santechnika/kanalizacija
• Mediniai langai
• Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos

IŠPLANAVIMAS (ESAMAS):
Gyvenamasis namas turi du atskirus įėjimus.
Rūsys (23.49 m²): • Patalpa – 10.79 m² • Patalpa – 10.58 m² • San. mazgas – 2.12 m²
Pirmas aukštas (49.36 m²): • Kambarys – 17.88 m² • Įėjimo holas – 14.03 m² • Kambarys – 17.45 m²
Antras aukštas (51.55 m²): • Kambarys – 22.20 m² • Holas – 8.68 m² • Kambarys – 14.53 m² • Vonios kambarys – 6.14 m²
Mansardos aukštas (37.89 m²): • Kambarys – 20.99 m² • Kambarys – 12.57 m² • Holas – 4.33 m²

KOMUNIKACIJOS:
• Elektra – 20,6 kW, • Vandentiekis - miesto • Nuotekos – miesto • TELIA šviesolaidinis



Olga Akelienė
Gyvenamojo NT vyresnioji ekspertė
+370 699 43 523
olga.akeliene@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Žemaitijos g.

790 000 €

4 877 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

internetas

ĮRENGIMAS IR MEDŽIAGOS:
Vidaus grindys – medžio parketas, plytelės. Vidaus sienos – dažai, plytelės. Langai – mediniai su stiklo paketais, medinės palangės, ant langų įrengti roletai. Vidaus durys - medinės. Fasadas - tinkas, dažai. Stogas – medinės gegnės, apšiltinimas, keramikinės čerpės, lietaus nuvedimo sistema. Perdangos - gelžbetonis. Sienos – plytų mūras.

GALIMYBĖS: Namo konversija į 6-7 atskirų nuomojamų kambarių su san. mazgais svečių namus.
Taip pat yra galimybė konvertuoti gyvenamąjį namą į verslo ir gyvenamosios paskirties patalpas, kadangi pastatas turi du atskirus įėjimus – vienas įėjimas į pirmo aukšto patalpas su rūsiu, kitas atskiras įėjimas - į antro ir mansardinio aukšto patalpas.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Žemaitijos g.

790 000 €

4 877 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

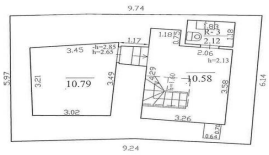




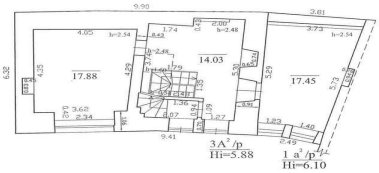




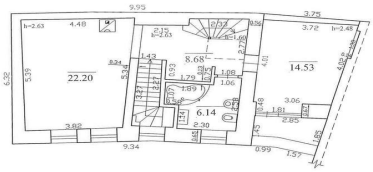

RŪSYS



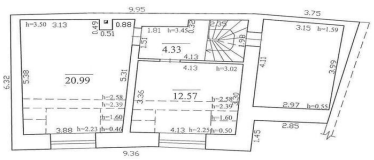
PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS



PASTOGĖS PATALPOS



OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Žemaitijos g.

790 000 €

4 877 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

