# Kauno m. sav., Žemutiniai Kaniūkai, Įkalnės aklg.

**339 000 €**

**3 335 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**







Parduodamas išskirtinis 4 kambarių butas per du aukštus. Tai unikalus būstas, kuriame dera patogumas, privatumas ir poilsio oazė. Terasa apželdinta augalais – puiki vieta pasimėgauti saulėlydžiais ir jaukiais vakarais.

PRIVALUMAI:

- Butas per du aukštus su nuosava terasa ant stogo (48,42 m²)
- Apželdinta terasa – ideali poilsiui
- 3 miegamieji ir erdvi svetainė, sujungta su virtuve
- 2 vonios kambariai: viename – burbulinė vonia, kitame – dušas
- Grindinis šildymas virtuvėje ir vonios kambariuose
- Garso izoliacija – sienos ir durys papildomai izoliuotos
- Autonominis dujinis šildymas, kondicionieriai abiejuose aukštuose
- Požeminė parkavimo vieta su elektros krovimo stotele (galimybė įsigyti papildomai)
- Sandėliukas rūsyje (galimybė įsigyti papildomai)
- Jaukus apšvietimas bute ir terasoje; terasoje įrengtos garso kolonėlės
- Yra kondicionierius ir indaplovė

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Vieta: Kaunas, Žemutiniai Kaniūkai, Įkalnės aklg.
- Buto plotas: 101,65 kv. m (3 miegamieji + svetainė su virtuve)
- Terasos plotas: 48,42 kv. m
- 3/3 aukštas
- Balkonas: iš svetainės, su vaizdu į kvartalo kiemą
- Buto būklė: naujai įrengtas, gerai prižiūrimas
- Baldai: pagal susitarimą
- Šildymas: autonominis dujinis, grindinis šildymas virtuvėje ir vonios kambariuose
- Langai: nauji, sandarūs
- Parkavimas: požeminė vieta su elektros krovimu; papildomai galimybė nuomotis

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodami butai |
| Plotas | 101.65 m² |
| Kambarių | 4 |
| Aukštas | 3 iš 3 |
| Statybos metai | 2009 |
| Šildymo tipas | Dujos |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH502977 |




**Alanas Balčiūnas**

Gyvenamojo NT brokeris

+370 620 73 677

alanas.balciunas@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

# Kauno m. sav., Žemutiniai Kaniūkai, Įkalnės aklg.

**339 000 €**

**3 335 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**

NAMO INFORMACIJA:

- Statybos tipas: mūrinis
- Požeminė parkavimo vieta
- Sandėliukas rūsyje
- Tvarkinga namo aplinka, aktyvi bendrija, švarios laiptinės

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogi vieta – geras susisiekimas su Kauno centru, automagistrale ir aplinkkeliu
- Netoliese Romainių miškas, Lampėdžio ežeras su paplūdimiu ir vandens pramogomis
- Šalia prekybos centrai, gydymo ir paslaugų įstaigos
- Tvarkinga, saugi ir prižiūrėta aplinka

OBER HAUS

# Kauno m. sav., Žemutiniai Kaniūkai, Įkalnės aklg.

**339 000 €**

**3 335 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**














OBER HAUS

# Kauno m. sav., Žemutiniai Kaniūkai, Įkalnės aklg.

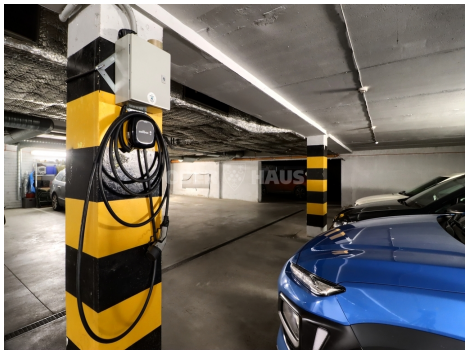
**339 000 €**

**3 335 € už m²**

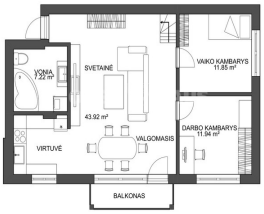
**PARDUODAMI BUTAI**








PIRMAS AUKŠTAS




ANTRAS AUKŠTAS

