Vilniaus m. sav., Senamiestis, Žemaitijos g.

790 000 €

4 877 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Parduodamas butas-namas Vilniaus senamiestyje, Žemaitijos gatvėje. 2006 metais atlikta pilna namo rekonstrukcija, 2017 metais kosmetinis remontas. Namas yra uždarame erdviame vidiniame kieme su automatiniais vartais, įrengtoms kietom dangom ir automobilių parkavimo aikštele. Namo kieme - privatumas - namas neturi tiesioginės kaimynystės su kitais gyvenamaisiais pastatais.

APRAŠYMAS:
• Sklypas – 1.62 aro privati žemė
• Buto bendras plotas - 162,29 m²
• Du aukštai, mansarda ir rūsys po namu
• Du įėjimai į namą
• Centrinis-kolektorinis šildymas. Radiatorinis ir grindinis
• Gyvenamųjų patalpų skaičius – 6
• Židinys
• Balkonas antrame aukšte
• Uždaras vidinis kiemas su automatiniais kiemo vartais
• Kokybiška elektros instaliacija, įrengta puiki santechnika/kanalizacija
• Mediniai langai
• Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos

IŠPLANAVIMAS (ESAMAS):
Gyvenamasis namas turi du atskirus įėjimus.
Rūsys (23.49 m²): • Patalpa – 10.79 m² • Patalpa – 10.58 m² • San. mazgas – 2.12 m²
Pirmas aukštas (49.36 m²): • Kambarys – 17.88 m² • Įėjimo holas – 14.03 m² • Kambarys – 17.45 m²
Antras aukštas (51.55 m²): • Kambarys – 22.20 m² • Holas – 8.68 m² • Kambarys – 14.53 m² • Vonios kambarys – 6.14 m²
Mansardos aukštas (37.89 m²): • Kambarys – 20.99 m² • Kambarys – 12.57 m² • Holas – 4.33 m²

KOMUNIKACIJOS:
• Elektra – 20,6 kW, • Vandentiekis - miesto • Nuotekos – miesto • TELIA šviesolaidinis

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	162.00 m²
Pastato tipas	House
Žemės plotas	2.00 a
Kambarių	6
Aukštas	1 iš 2
Statybos metai	2006
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH491761



Olga Akelienė

Gyvenamojo NT vyresnioji ekspertė

+370 699 43 523

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Žemaitijos g.

790 000 €

4 877 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

internetas

ĮRENGIMAS IR MEDŽIAGOS:
Vidaus grindys – medžio parketas, plytelės. Vidaus sienos – dažai, plytelės. Langai – mediniai su stiklo paketais, medinės palangės, ant langų įrengti roletai. Vidaus durys - medinės. Fasadas - tinkas, dažai. Stogas – medinės gegnės, apšiltinimas, keramikinės čerpės, lietaus nuvedimo sistema. Perdangos - gelžbetonis. Sienos – plytų mūras.

GALIMYBĖS: Namo konversija į 6-7 atskirų nuomojamų kambarių su san. mazgais svečių namus.
Taip pat yra galimybė konvertuoti gyvenamąjį namą į verslo ir gyvenamosios paskirties patalpas, kadangi pastatas turi du atskirus įėjimus – vienas įėjimas į pirmo aukšto patalpas su rūsiu, kitas atskiras įėjimas - į antro ir mansardinio aukšto patalpas.

olga.akeliene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Žemaitijos g.

790 000 €

4 877 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

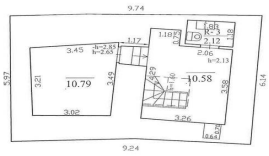




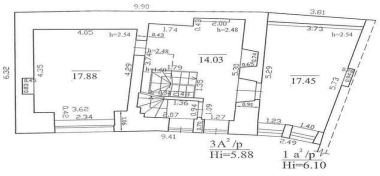




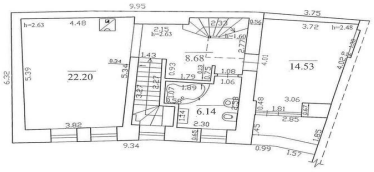
RŪSYS



PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS



PASTOGĖS PATALPOS

