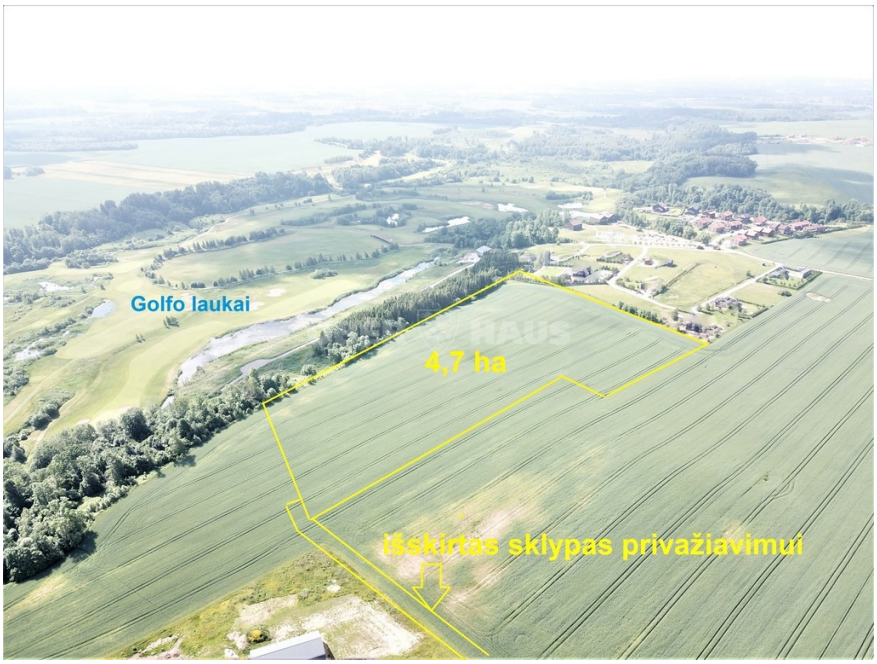
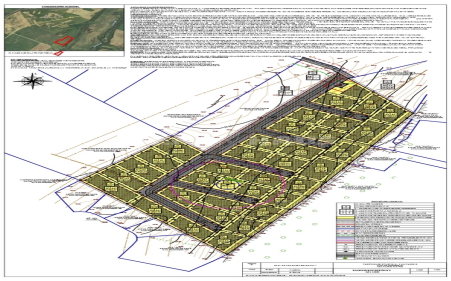
Klaipėdos r. sav., Stančių k.

310 000 €

SKLYPAI







Gražioje vietoje, su vaizdu į Akmenos - Danės upės slėnį, žemės ūkio paskirties 4,7 ha sklypas Stančių k., Klaipėdos r. sav.
Puiki vieta individualių namų kvartalui.
Šalia golfo laukai National Golf Resort Klaipėda, prestižinis nuosavų namų rajonas.
Privažiavimo kelias - nesuformuotas, valstybei priklausantis sklypas.
Buvo pradėtas sklypo dalinimas.

Galimi sklypo naudojimo būdai:
• G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamiesiems namams ir jų priklausiniams (pagalbiniams pastatams) statyti bei eksploatuoti;
• K – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Skirta prekybos, paslaugų, pramogų, maitinimo, biurų, viešbučių ir kitų komercinių pastatų statybai;
• V – Visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypai, skirti valstybės ar savivaldybės institucijų, mokslo, švietimo, kultūros, sporto, sveikatos apsaugos ar religinių objektų statybai ir veiklai;
• R – Rekreacinės teritorijos. Sklypai, skirti ilgalaikiam ar trumpalaikiam poilsiui, turizmui, kurortams, parkams, poilsiavietėms bei sporto aikštynams;
• B – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų) teritorijos. Skirta viešosioms erdvėms: parkams, skverams, aikštėms, želdynams, pėstiesiems pritaikytoms vietoms ar vietinės reikšmės viešiesiems objektams;
• I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Skirta esamiems arba planuojamiems keliams, gatvėms, geležinkeliams, taip pat inžinerinėms komunikacijoms (elektros, naftos, dujų, nuotekų tinklams, ryšio linijoms);
• E – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Skirta statiniams, reikalingiems transporto bei inžinerinei infrastruktūrai aptarnauti (pavyzdžiui, automobilių stovėjimo aikštelėms, degalinėms, transformatorinėms, siurblinėms, ryšio bokštams).
Šis konkrečių kodų rinkinys (G1, K, V, R, B, I2, E) teritorijų planavime dažniausiai nurodo lanksčią funkcinę zoną, kurioje savininkui leidžiama parinkti arba keisti sklypo naudojimo būdą pagal poreikį, neatliekant viso bendrojo plano keitimo procedūros.

Atstumai iki:
- Klaipėdos pakraščio (Universitetinės ligoninės) - 8 km;
- Klaipėdos centro - 15 km;

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Žemės ūkiui, Gyvenamajai statybai, Komercijai
Žemės plotas	470.00 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH471746



Audrius Purickas
NT brokeris

+370 684 75 518
audrius.purickas@oh.lt
S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos r. sav., Stančių k.

310 000 €

SKLYPAI

- Palangos - 20 km;
- Kretingos - 10 km.

Klaipėdos r. sav., Stančių k.

310 000 €

SKLYPAI

