OBER HAUS

Marijampolės sav., Tarpučiai, Įsručio g.

185 000 €

570 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Parduodamas naujos statybos mūrinis namas su pusrūsiu Marijampolėje, Išrūčio g.

Erdvus vieno aukšto būstas su dideliu pusrūsiu po visu namu ir terasa. Namas puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek verslui ar investicijai. Ypač patrauklus tiems, kurie nori įsirengti savo svajonių namus – pasirinkti interjerą, baldus ir pritaikyti erdves pagal savo poreikius, nes visos komunikacijos jau paruoštos. Namai įsikūrę labai geroje Marijampolės vietoje, patogioje, ramioje ir strategiškai patogioje vietoje, netoli miesto centro.

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos (2024 m.) mūrinis namas
- Sienos apšiltintos 20 cm, stogas – 30 cm, sudėtas žalias gipsas
- Didelis pusrūsys po visu namu ir po terasa su itin aukštomis lubomis
- Rūsyje įrengtas tualetas ir dušas – labai patogu ir reta
- Galimybė įsirengti bet kokį šildymą pagal savo poreikius
- Nauji langai, stogas dengtas skarda
- Garažas
- Signalizacija įrengta
- Drenaziniai šuliniai išvedžioti po kiekvienu vamzdžiu
- Kanalizacija ir vandentiekis – miesto, visos komunikacijos paruoštos

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Išrūčio g., Marijampolė
- Statybos metai: 2024
- Tipas: mūrinis, 1 aukštas + pusrūsis
- Bendras plotas: 324,79 m²
- Kambarių skaičius: 3
- Sklypo plotas: 15,13 a
- Statybos baigtumas: 86 %

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	324.79 m²
Žemės plotas	15.13 a
Kambarių	5
Aukštas	1
Statybos metai	2024
Šildymo tipas	Kita
Nuoroda	ober-haus.lt/OH502829



Alanas Balčiūnas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 620 73 677

alanas.balciunas@oh.lt

OBER HAUS

Marijampolės sav., Tarpučiai, Įsručio g.

185 000 €

570 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto
- Kanalizacija: miesto
- Elektra: įvesta, veikianti
- Šildymas: galima įsirengti pagal poreikį

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Marijampolės sav., Tarpučiai, Įsručio g.

185 000 €

570 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



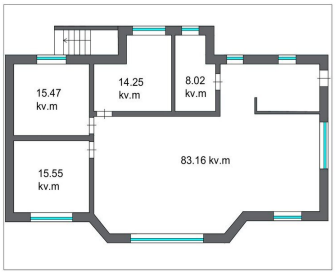









Pirmas aukštas



Pusrūsis

